

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«ТУВИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра «Экономика и менеджмент»

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

на тему: Развитие строительного комплекса Республики Тыва как
фактор решения жилищной проблемы

Работа допущена к защите

Зав. кафедрой Ч. Донгак
(подпись)

к.э.н., доцент, Донгак Ч.Г.

«15» ноября 2020 г.

Выпускная квалификационная работа
студентки 5 курса 3-115-Ф группы
экономического факультета
направления подготовки «Экономика»
профиль «Финансы и кредит»

Барындай Сайлаш Омаковны

Барындай Сайлаш Омаковны
(подпись студента)

Научный руководитель

Севек В.К., д.э.н., профессор

Севек В.К.
(должность, ученая степень, Ф.И.О.)

Работа защищена в ГЭК «18» ноября 2020 г.

с оценкой «отлично»

Председатель ГЭК Севек В.К.
(подпись)

Члены ГЭК Барындай Сайлаш Омаковны
(подпись)

Кызыл – 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
Глава 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ К ВОПРОСУ ПОНЯТИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»	6
1.1. Строительство и строительный комплекс в экономике Российской Федерации.....	6
1.2. Строительный комплекс Республики Тыва	19
1.3. Государственное регулирование в функционировании строительного комплекса.....	27
Глава 2. ИССЛЕДОВАНИЕ И АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА	36
2.1. Предприятия, формирующие строительный комплекс Республики Тыва	36
2.2. Современное состояние промышленности строительных материалов в Республике Тыва	44
2.3. Проблемы и перспективы развития строительной отрасли Республики Тыва.....	55
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	66
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	70
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Перечень действующих строительных организаций Республики Тыва.....	76
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Месторождения полезных ископаемых для производства строительных материалов в Республике Тыва.....	81

ВВЕДЕНИЕ

Одной из крупнейших сфер экономической деятельности является строительство, которое обеспечивает расширенное воспроизводство производственных мощностей и основных фондов всего народного хозяйства.

За последние два десятилетия отрасль претерпела серьезные преобразования, прошла тяжелый этап становления в новых условиях хозяйствования. В процессе перехода к рыночным отношениям, приватизации и разгосударствления строительный комплекс России как единая структура был разрушен, оставив тысячи разрозненных строительных организаций, предприятий промышленности строительных материалов, строительно-дорожного машиностроения и др.

На сегодняшний день строительный комплекс остается одним из немногих реальных секторов экономики, от которого напрямую зависят решение жилищной проблемы, темпы обновления основных фондов, структурная перестройка промышленности и, в конечном счете, эффективность реорганизации всей экономики.

Актуальность темы исследования обусловлена необходимостью изучения эффективных мер развития строительного комплекса Республики Тыва для решения одной из важнейших проблем региона – жилищной проблемы.

Актуальность темы определила основную **цель** исследования – проанализировать развитие строительного комплекса Республики Тыва.

Для достижения поставленной цели были сформированы и решены следующие **задачи**:

- ❖ изучены теоретические основы «строительного комплекса» как в целом по России, так и по Республике Тыва;
- ❖ определены основные меры государственного регулирования строительного комплекса;

- ❖ рассмотрены основные предприятия строительного комплекса Республик Тыва;
- ❖ определены особенности развития и современное состояние промышленности строительных материалов республики;
- ❖ проанализированы факторы, которые сдерживают развитие строительного комплекса республики.

Объектом исследования является строительный комплекс Республики Тыва, в качестве **предмета исследования** выступают управленческие решения, возникающие в процессе осуществления деятельности в сфере жилищного строительства.

Информационной базой исследования послужили справочные и методические материалы Министерства строительства РТ, статистические материалы Росстата России и Республики Тыва; социальная и экономическая информация о существующем положении в регионе.

Теоретическую и методологическую основу исследования составили фундаментальные научные труды и практические исследования отечественных ученых таких как, Кияткина Е.П., Кара-сал Б.К., Севек В.К., Кудрявцев Е.М., Овсянникова Т.Ю., Акимов В.В., Степанова И.С., Голубова О.С. и другие.

Структура выпускной квалификационной работы состоит из введения, двух глав, заключения, библиографического списка и приложений.

Во введении отражена актуальность темы выпускной квалификационной работы, объект и предмет исследования, цель и задачи.

Первая глава состоит из трех пунктов. В этих пунктах изучается информация о строительстве и строительного комплекса в целом по России, так и в частности по Республике Тыва, рассматриваются основные показатели, характеризующие деятельность строительного комплекса, и меры государственного регулирования в функционировании строительного комплекса.

Во второй главе исследуется современное положение строительного комплекса Республики Тыва, описываются основные предприятия строительного комплекса республики, анализируется современное состояние производства строительных материалов региона, и выявляются перспективы решения проблем отрасли.

В заключении формулируются основные выводы и предложения, сделанные на основе проведенных данных.

Библиографический список содержит постановления, сборники, статьи, учебные пособия и другие источники из которых взяты материалы для написания данной выпускной квалификационной работы.

Глава 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ К ВОПРОСУ ПОНЯТИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

1.1. Строительство и строительный комплекс в экономике Российской Федерации

Экономика современного государства представляет собой сложную систему, состоящую из различных производств. В целях государственного регулирования развития экономики, сбора и систематизации информации все производства группируются по отраслям и комплексам.

Отрасль – выделяемая и обобщаемая структура предприятий, корпораций, организаций по признаку единства экономического назначения производимой продукции, работ, услуг. Отрасль характеризуется также единством и однородностью потребляемого сырья; общностью технологической базы и технологических процессов; однородным профессиональным составом кадров. Если признаки экономического назначения продукции расширяются, то их организационное единство характеризуется термином «крупная отрасль». Совокупность крупных отраслей образует отраслевые комплексы.

Одной из крупнейших отраслей народного хозяйства является строительство. В процессе строительства создаются не только материальные блага, непосредственно удовлетворяющие потребности общества (например, жилье), но и формируется материальный базис функционирования всех остальных отраслей экономики – производственные здания и сооружения, дороги, здания общественного назначения. Эти объекты составляют материальную основу любого производства – его основные фонды. Роль строительной отрасли в общероссийской экономике определяется также тем, что строительная продукция является основой экономического роста государства [22, с.11].

Экономический рост является главной целью экономической политики любого современного государства. Условием экономического роста является

расширенное воспроизводство, которое невозможно без дополнительных инвестиций и строительства новых производственных мощностей и объектов.

В строительной отрасли функционирует большое количество различных организаций, участвующих в процессе создания новых объектов и производственных мощностей и образующих строительный комплекс.

Строительный комплекс является одним из важнейших секторов экономики России. Он представляет собой сложную систему, объединяющую в себе различные виды экономической деятельности в сфере строительства зданий и сооружений, производства строительных материалов, изделий и конструкций, проектирования и изысканий в строительстве, научных исследований и др.

Понятие «строительный комплекс» как объект государственного управления более полно отражает сущность современных экономических отношений, чем понятие «строительная отрасль». Современные отношения между организациями, входящими в систему строительного комплекса, носят экономический характер [6, с. 39].

А в понятие «строительная отрасль» заложено ее предназначение для ввода в действие новых объектов производственного и непроизводственного назначения, а также их реконструкции, расширения, ремонта и технического перевооружения. При строительстве, реконструкции, ремонте и техническом перевооружении участвуют также промышленность строительных материалов, изделий и конструкций, машиностроение и т.п.

В архитектурно-строительной энциклопедии понятие «строительный комплекс» трактуется как «... совокупность отраслей, производств и организаций, характеризующаяся тесными устойчивыми экономическими, организационными, техническими и технологическими связями в получении конечного результата – обеспечении производства основных фондов народного хозяйства» [30, с. 389].

Таким образом, «строительный комплекс» можно охарактеризовать, как организованную систему предприятий и производств, объединенных устойчивыми производственно-технологическими и хозяйственными связями в создании строительной продукции.

В экономической литературе под строительной продукцией понимается законченные строительством и сданные в эксплуатации заводы и фабрики, железные и автомобильные дороги, электростанции, порты жилые дома и другие объекты, образующие основные фонды хозяйственного комплекса страны. Все организации, входящие в строительный комплекс, можно разделить на шесть групп, представленных в таблице 1.1. [49, с. 217].

Таблица 1.1.

Состав строительного комплекса

№ п/п	Группировка	Примечание
1)	Органы государственного регулирования и архитектурно-строительного надзора	Осуществляют регулирование деятельности строительного комплекса, реализацию единой архитектурно-строительной политики, контролирующие соблюдение требований строительных норм и правил, проводящие лицензирование проектно-строительной деятельности, экспертизу проектно-сметной документации и сертификацию строительных материалов. Главным федеральным исполнительным органом, осуществляющим руководство отраслью, является Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (сокращенно – Госстрой).
2)	Научно-исследовательские организации	Разрабатывают новые инженерно-технические решения, новые материалы и конструкции, новые технологии производства строительных материалов, конструкций и строительно-монтажных работ, новые строительные машины и механизмы. Большинство научно-исследовательских организаций строительного комплекса функционируют в структуре высших учебных заведений архитектурно-строительного образования.
3)	Архитектурно-проектные и проектно-изыскательские организации	Выполняют инженерные изыскания и разрабатывающие проектно-сметную документацию для строительства. Эти организации, как правило, специализируются на проектировании определенных объектов – гражданского, промышленного или транспортного строительства. Архитектурно-проектные организации, осуществляющие проектирование технически сложных объектов, как

		правило, имеют в своем составе научно-исследовательские подразделения. В строительном комплексе функционируют
--	--	---

Продолжение таблицы 1.1.

		около 12 тыс. архитектурно-проектных и проектно-изыскательских организаций.
4)	Предприятия по производству строительных материалов, изделий и конструкций	Предприятия образуют основу материально-технической базы строительства, они производят строительные ресурсы, которые составляют около 60 % в стоимости конечной строительной продукции. По видам производимой продукции эти предприятия можно разделить на несколько групп: - предприятия по производству железобетонных изделий и конструкций (заводы ЖБИ, ЖБК, заводы крупнопанельного домостроения); - предприятия по производству керамических изделий (заводы по производству кирпича, керамзита, керамической плитки); - предприятия по производству деревянных изделий и конструкций; - предприятия по производству строительного бетона и раствора; - предприятия по добыче нерудных строительных материалов (песок, гравий) и т.д. Всего в строительном комплексе производство строительных материалов, изделий и конструкций осуществляют более 10 тыс. предприятий.
5)	Предприятия по эксплуатации и техническому обслуживанию строительных машин и оборудования.	Организации, специализирующиеся на оказании автотранспортных услуг и услуг механизации (автотранспортные предприятия, управления механизации), предоставляющие строительные машины и оборудование в аренду, а также выполняющие работы по ремонту и техническому обслуживанию техники.
6)	Строительно-монтажные организации	Выполняют различные виды строительных и монтажных работ при возведении зданий и сооружений.

Главная составная часть строительного комплекса – строительная индустрия – предприятия, непосредственно осуществляющие строительное производство на основе внутриотраслевой специализации работ по ведению монтажа конструкций, деталей, технического, электромеханического,

санитарно-технического и других видов специального оборудования. Фундаментальной особенностью строительной индустрии является практически повсеместное распространение сырьевой базы, необходимой для производства основных строительных материалов (кирпича, цемента, керамики, сборного железобетона и т. д.).

В первые годы реформирования экономических отношений и построения в России основ рыночной экономики в строительном комплексе, как и во многих других отраслях, наблюдался процесс дезинтеграции – разделения крупных строительных организаций (территориальных управлений, трестов, объединений) на мелкие, как правило, специализированные предприятия [49, с. 210]. В значительной степени этот процесс был связан с процессом разгосударствления строительного комплекса – приватизацией крупных строительных организаций и созданием новых частных компаний. Процесс дезинтеграции пагубно сказался на развитии материально-технической базы строительства, в результате чего замедлился процесс внедрения новых технологий, передовых методов производства работ. Кроме того, опыт экономического развития показал, что мелкие, не диверсифицированные организации, значительно уступают крупным диверсифицированным организациям в конкурентной борьбе. Поэтому в конце 90-х годов начался обратный процесс – интеграция строительных организаций и создание вертикально интегрированных производственных структур. Такие компании функционируют по принципу крупных корпораций, объединяя в своей структуре несколько дочерних компаний, обеспечивающих замкнутый цикл производства (вертикально интегрированные структуры в строительстве включают, как правило, архитектурно-проектные организации, предприятия по производству строительных материалов и конструкций, строительные организации, специализированные монтажные предприятия) [17, с.59].

В создании конечной строительной продукции помимо строительного комплекса принимают участие предприятия и производства других отраслей

экономики. Например, машиностроительный комплекс обеспечивает поставку технологического оборудования для строящихся предприятий и вооружает строительные предприятия строительными машинами и механизмами, топливно-энергетический комплекс обеспечивает стройки электроэнергией и теплом, в качестве строительных материалов используется продукция химической отрасли и т.д.

Строительство как вид экономической деятельности имеет ряд особенностей. Эти особенности представлены в таблице 1.2. [21, с. 64].

Таблица 1.2.

Особенности строительства как вида экономической деятельности

№ п.п.	Особенности строительства	Примечание
1	Длительный процесс производства строительной продукции.	От момента замысла проекта строительства объекта недвижимости до момента ввода его в эксплуатацию проходит много времени.
2	Длительное пользование законченной строительством и введенной в эксплуатацию строительной продукции.	После ввода зданий и сооружений в эксплуатацию они служат многие годы.
3	Неподвижность продукции и ее территориальная закреплённость.	Объект недвижимости возводится на определенной территории и является неподвижным, в отличие от продукции промышленного производства.
4	Уникальность строительной продукции.	Каждый построенный объект недвижимости носит индивидуальный характер.
5	Зависимость строительного производства от климатических, погодных и природно-географических условий региона строительства.	Природно-климатические факторы и условия региона, в котором строится объект, оказывают влияние на строительный процесс.
6	Природно-климатические факторы и условия региона, в котором строится объект, оказывают влияние на строительный процесс.	При проектировании зданий и сооружений учитываются особенности региона строительства и климат.
7	Участие нескольких производителей в строительном процессе.	Участие в производстве строительной продукции генподрядчика и субподрядных организаций.
8	Большая ресурсоемкость строительства.	Создание строительной продукции требует значительных материальных, технических,

		трудовых и финансовых затрат.
9	Тесная взаимосвязь с другими видами экономической деятельности: промышленностью	Для производства строительной продукции поставляются материалы, машины и т.д., выпускаемые другими производителями. С

Продолжение таблицы 1.2.

	строительных материалов, изделий, конструкций, машиностроением, транспортом и др.	другой стороны, строительство возводит объекты недвижимости для промышленности материалов, машиностроения и т.п.
10	Подвижное производство.	При производстве неподвижной строительной продукции рабочие места, строительные машины, механизмы и оборудование перемещаются по мере возведения объектов недвижимости.
11	Большое разнообразие возводимых объектов недвижимости.	Промышленное, гражданское, жилищное, энергетическое, транспортное, водохозяйственное и другие виды строительства.
12	Особенности технологии и организации производства.	До начала строительства объекта возводят временные здания и сооружения, прокладывают инженерные коммуникации, линии электропередач и т.д. Технологический процесс строительства является сложным. В соответствии с технологией строительного производства необходимо строгая последовательность выполнения работ.

Строительный комплекс России представляет собой развитую систему строительных производств, дифференцированных по отраслям, подотраслям и отдельным предприятиям.

Функционирование строительного комплекса характеризуется системой технико-экономических показателей, которые можно разделить на следующие группы [19, с. 82]:

Первое, качественные показатели, характеризующие развитие форм собственности в строительном комплексе, изменение источников инвестиций, роль строительного комплекса в национальной экономике (доля в ВВП, доля трудоспособного населения, занятого в отрасли и т.д.).

Доля валовой добавленной стоимости строительной отрасли в структуре ВВП России за последние пять лет постепенно увеличивается (таблица 1.3.) [43, с. 13].

Таблица 1.3.

**Динамика ВВП России по виду экономической деятельности
«Строительство» за 2015-2019 гг.**

	2015	2016	2017	2018	2019
ВВП России, в млрд., руб.	83 087,4	85 616,1	91 843,2	104 629,6	110 046,1
Доля Строительства в ВВП России, в млрд., руб.	4 722,3	4 899,6	4 998,3	5 341,0	5 564,6

Как видно из данных таблицы 1.3. ВВП России в 2019 году составил 110046,1 млрд., рублей, что на 5,2% выше показателя 2018 года. За исследуемый период ВВП России возрос на 32,4%. В строительной отрасли за 2015 - 2019 года в целом по стране наблюдалась слабая положительная динамика. Удельный вес строительной отрасли в ВВП России в рассматриваемом периоде составляет в среднем 6% (рис.1.1.). Наибольший рост доли строительной отрасли оказался в 2018 году на 6,8%, (или 5 341, млрд., руб.) от показателя 2017 года, который составил 4 998,3 млрд., руб., но в то же время удельный вес в 2018 году был самым низким (6%). Наименьший рост оказался в 2017 году на 2% от уровня 2016 года.



**Рис. 1.1 Динамика ВВП России по виду экономической деятельности
«Строительство» за 2015 – 2019 гг..**

Второй показатель, характеризующий функционирование строительного комплекса – это количественные показатели, определяющие объемы строительства и инвестиций, количество строящихся и вводимых в эксплуатацию объектов, количество функционирующих организаций, численность работающих и т.д.

Динамика объема работ, выполненных организациями всех форм собственности по виду деятельности «Строительство» представлен в таблице 1.4. По итогам 2019 года показатель составил 9132,1 млрд. рублей, что выше уровня 2018г. на 8,9 %. За исследуемый период объем работ в строительной сфере вырос на 30,2%.

Таблица 1.4.

**Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» за
2015-2019 гг.**

	2015	2016	2017	2018	2019
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млрд. руб.	7 010,4	7 213,5	7 573,0	8 385,7	9 132,1
в процентах к предыдущему году	96,1	97,9	98,8	105,3	108,9

Рост строительного сектора в последние два года стал рекордным за десять лет: более высокими темпами — на 12,8% в год — отрасль росла только в 2008 году. С 2014-го по 2017 год в отрасли, напротив, наблюдался незначительная динамика. Небольшое увеличение объема работ в строительстве объясняется тем, что многие регионы России реализуют национальные проекты по улучшения жилья и жилищного строительства, в котором ввод жилья в России по итогам 2019 года составил 80,3 млн кв. метров [43, с.15]. Этот показатель оказался на 6,1% выше результата 2018

года (75,7 млн. кв. метров). Согласно национальному проекту «Жилье и городская среда», к 2024 году объем ввода должен достигнуть 120 млн кв. метров [28].

По количеству организаций в строительной отрасли (табл.1.5.), значительный рост произошел в 2016 году, число строительных организаций выросло на 16% по сравнению 2015 года. По итогам 2018 года в России действуют 278 059 единиц строительных организаций. Причем за весь рассматриваемый период, более 80% из всех организаций являются частной собственностью. Государственные организации в сфере строительства имеют динамику на спад и в 2018 году составляют менее 1% от общего числа.

Таблица 1.5.

Число действующих строительных организаций в Российской Федерации за 2015-2019 гг..

	2014	2015	2016	2017	2018
Всего	226 838	232 154	271 604	279 496	278 059
в том числе по формам собственности:					
Государственная	818	832	778	759	592
Муниципальная	395	461	426	442	395
Частная	223 022	229 943	269 548	276 944	275 742
Смешанная	402	293	242	283	251
Прочие	2 198	625	610	1 068	1 079

Строительный комплекс обеспечивает рабочими местами около 8% занятых в России (рис. 1.2.). На 2018 год в строительной отрасли работают 6 390,8 тыс. человек (табл. 1.6.). В целом по численности занятых в строительном секторе наблюдается незначительная динамика, который имеет среднее значение 6 000 тыс. человек.

Таблица 1.6.

Численность занятых в строительной отрасли в России за 2015 – 2019 гг.

	2014	2015	2016	2017	2018
Среднегодовая численность					

занятых в строительстве тыс. человек	5 664,1	6 403,2	6 231,1	6 318,9	6 390,8
Удельный вес занятых в строительстве от общей численности занятых, процентов	8,4	8,3	8,5	8,8	8,9

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников в сфере строительства на 2019 год составило 41 839 рублей. По сравнению 2018 года среднемесячная заработная плата работников увеличилось на 3 753 рубля, в 2018 году показатель составил 38 086 рублей.

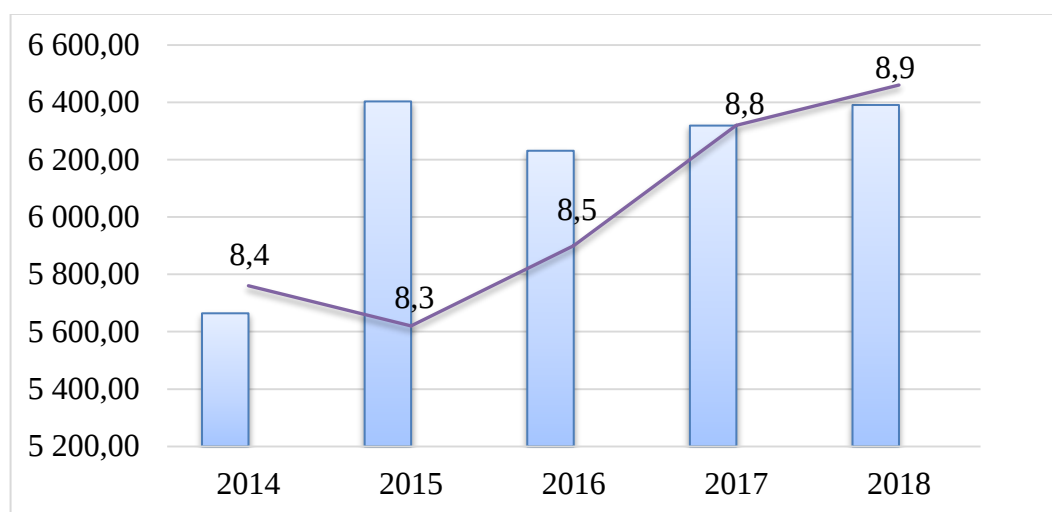


Рис 1.2. Динамика численности занятых в строительной отрасли в России за 2015 – 2019 гг.

В третьем определяют структурные показатели, характеризующие структуру инвестиций, строительно-монтажных работ, структуру организаций и т.д.

В настоящее время строительство жилья является довольно высокодоходным бизнесом. Вместе с тем он требует значительных и достаточно долгосрочных финансовых вложений. Инвестиции в строительство являются одним из самых надёжных и доходных методов капиталовложения на современном отечественном рынке. По итогам 2018 года в инвестирование в основной капитал составило 636,2 млрд. рублей, который составляет 3,6% от общего числа инвестиций [31]. Динамика инвестиций имеет положительную динамику, и в 2018 году вырос на 58,5%

по сравнению с 2015 годом. Наибольшую долю инвестиций занимает строительство инженерных сооружений – 48,1%.

Таблица 1. 7.

**Инвестиции в основной капитал по виду экономической деятельности
«Строительство» (млрд. рублей).**

	2015	2016	2017	2018
Всего	13 897,2	14 748,9	16 027,3	17 595,0
Строительство	401,2	443,7	511, 5	636,2
в том числе:				
Строительство зданий	128,9	110,3	130,5	183,8
Строительство инженерных сооружений	189,5	227,6	248,6	305,8
Машины, оборудования и транспортные средства	82,8	105,8	132,4	146,6

Стоит отметить, что за последние годы активно растет сумма инвестиций в машины, оборудования и строительные транспортные средства. За рассматриваемый период доля инвестиций в этом показателе вырос на 77 %, и в 2018 году приходилось 146,6 млрд. рублей [4].

Таблица 1.8.

**Основные финансовые показатели организаций, осуществлявших
строительную деятельность в 2015-2019 гг.
(по данным бухгалтерской отчетности).**

	2014	2015	2016	2017	2018
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток): млн. руб.	-75 050	-54 329	39 789	-30 377	-62 572
Сумма прибыли, млн. руб.	242 484	265 701	308 012	265 762	432 291
Удельный вес прибыльных организаций в общем числе организаций, процентов	68,1	67,2	68,9	67,2	68,3
Сумма убытка, млн. руб.	317 543	320 030	268 223	296 139	369 719
Удельный вес убыточных					

организаций в общем числе	31,9	32,8	31,1	32,8	31,7
организаций, процентов					

Как видно из данных таблица 1.8., сальдированный финансовый результат строительных организаций показывает в основном отрицательное значение. Такая ситуация объясняется тем, что в стране высокие налоги для организаций, помимо этого отмечается высокая стоимость строительных материалов и изделий, что не позволяет предприятиям покрыть убытки. За весь рассматриваемый период количество убыточных строительных организаций составило 31,7%.

Анализ выше перечисленных показателей в динамике позволяет судить о состоянии и тенденциях развития строительного комплекса, помогает выявить ключевые проблемы отрасли и пути повышения эффективности строительной деятельности.

Строительный комплекс региона способствует сохранению региональных производственных мощностей в работоспособном состоянии, повышению уровня личного потребления.

1.2. Строительный комплекс Республики Тыва

Строительный комплекс Республики Тыва по сравнению с другими регионами страны отличается слабой строительной инфраструктурой с постоянно возрастающими годовыми объемами строительно-монтажных работ [12, с. 184]. Эффективность функционирования такой системы зависит от четко налаженного государственного управления и регулирования ее внутренних процессов. Большинство строительных сооружений, в частности по жилищному строительству, являются дотационными объектами, в рамках реализации различных программ государства. Тем не менее, освоив новые правила и механизмы рыночной деятельности, строительный комплекс

Республики Тыва, начиная с конца 90-х годов, постепенно наращивает свои объемы.

Так, по объему работ, выполненных в строительном секторе экономики, в республике наблюдается положительная динамика, но в 2018 году составило 6 391,9 млрд. рублей, что на 12,5% ниже значения 2017 года. (табл. 1.9.). Значительный рост наблюдается в 2017 году, который вырос на 20% по сравнению с 2016 годом [39].

Таблица 1.9.

**Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности
«Строительство» в Республике Тыва за 2015 – 2019 гг.**

	2015	2016	2017	2018	2019
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млрд. руб.	4 783,4	4 922,8	6 549,6	6 391,9	9 140, 4
в процентах к предыдущему году	66,1	101,9	122,3	87,5	143

В регионе за 2019 год в общей сложности оказано строительных услуг на 4,4 млрд. рублей. В республике введено в эксплуатацию 280 объектов. Среди них более 100 – новые объекты строительства. Это 75 жилых домов, из них 64 для детей-сирот, три школы, пять пристроек к детским садам для ясельных групп, шесть домов культуры, один фельдшерско-акушерский пункт, 30 объектов в сфере благоустройства. Кроме того, проведен капитальный ремонт на 14 социальных объектах и в 60 многоквартирных домах. В 2019 году Республика Тыва по показателям прироста объема работ по виду экономической деятельности (ВЭД) «Строительство» вышла в регионы лидеры (рис. 1.3) [3].

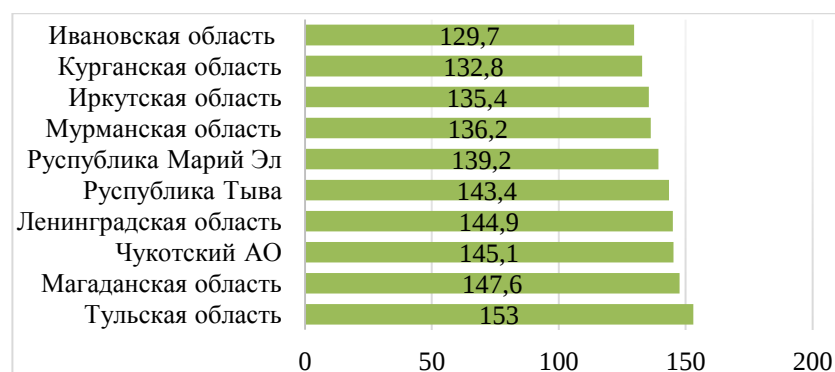


Рис 1.3. Регионы-лидеры по приросту объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в 2019 году, в % к аналогичному периоду предыдущего года

Как видно из рисунка 1.3. в 2019 году Республика Тыва вошла в топ регионов по приросту объемов работ в строительной отрасли, и занимала 5 позицию с приростом 143,4%. Это во многом объясняется тем, что Республика Тыва наряду с Амурской областью, Забайкальем, Карелией и Еврейской автономной областью входит в число российских регионов, где в последние годы «буксовала» государственная программа по переселению из ветхого и аварийного жилья. Дотационные субъекты федерации, расположенные в местах с особыми климатическими, транспортными, социально-экономическими условиями, как правило, не справлялись с темпами переселения. Но в последнее время все эти регионы стали прикладывать особые силы для реализации государственной программы.

Несмотря на серьезно возросшие по сравнению с предыдущими годами масштабы строительства, план на 2019 год удалось выполнить на 93%. На 2020 год перешло 22 объекта. В частности, предстоит достроить и сдать 14 ясельных пристроек к детсадам в районных центрах, терапевтический корпус, Дворец молодежи в Кызыле, спортивно-культурный центр в поселке Каа-Хеме, 120-квартирный жилой дом в микрорайоне «Спутник» и три жилых дома по 48 квартир каждый для детей-сирот в столице республики. На всех объектах высокая степень готовности, от 50 до 90 %, при своевременном финансировании работ в этом году они будут сданы.

Что касается инвестиций в основной капитал, то в регионе наблюдается колеблющаяся динамика, так по данным таблицы 1.10., в 2016 году наблюдается резкий рост инвестиций, который составил 375,9 %, но уже с 2017 года наблюдается снижение инвестиций, и в 2018 году составил 237,0 млн. рублей или 2,5 % от всех инвестиций [38]. Что касается процентов к итогу, то наибольшее значение было в 2016 году – 12,5%. Наименьшую долю от общего объема инвестиций в республике было в 2018 году, который составил – 2,5%

Таблица 1.10.

**Инвестиции в основной капитал
по виду экономической деятельности «строительство»**

	2015	2016	2017	2018
Млн рублей	275,9	1037,1	605,9	237,0
В процентах к общему объему инвестиций по республике	2,9	12,5	7,8	2,5

1) Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

В республике на 2019 год насчитывается 275 действующих строительных организаций, где трудятся 2113 человек. Большая часть – 260-микропредприятия, еще 15 – малые и средние предприятия. За рассматриваемый период (2015-2019 гг.) количество строительных организаций в республике увеличилось вдвое.

Таблица 1.11.

**Число действующих строительных организаций В Республике Тыва
(единиц)**

	2015	2016	2017	2018	2019
Всего	130	251	175	183	275
из них организации, относящиеся субъектам малого предпринимательства (включая микропредприятия)	115	241	163	165	265

из них микропредприятия	100	222	148	150	260
-------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Строительный комплекс – это та отрасль, сфера деятельности которой напрямую затрагивает интересы большинства жителей области. Она охватывает строительство, стройиндустрию и промышленность стройматериалов и является одним из важнейших секторов экономики региона.

Увеличение объемов жилищного строительства является приоритетным направлением развития нашего региона. Ситуация в сфере жилищного строительства на протяжении последних лет имеет стабильную положительную динамику [8]. Тем не менее Республика Тыва по итогам 2019 года находится на последнем месте в рейтинге регионов РФ по обеспеченностью жильем, который приходится 14,1 кв. метров на человека при среднероссийском значении 24,6 кв. м.

По данным Тывастата в 2019 году объем жилищного строительства в Республике Тыва составил 112,3 тысячи квадратных метров, что на 16,9 процента больше, чем в 2018 году (табл. 1.12.) [39].

Таблица 1.12.

**Ввод в действие жилых домов организациями
различных форм собственности и населением в Республике Тыва**

	2015	2016	2017	2018	2019
Тысяч м ² общей площади жилых помещений					
Всего	109,0	107,8	101,0	93,1	112,3
в том числе:					
организациями всех форм собственности	20,7	25,4	23,6	17,6	31,2
населением за счет собственных и заемных средств	88,3	82,4	77,4	75,5	81,1
В процентах к итогу					
Всего	100	100	100	100	100
в том числе:					
организациями всех форм собственности	19,0	23,5	23,4	18,9	27,8
населением за счет собственных и заемных средств	81,0	76,5	76,6	81,1	72,2

Организации-застройщики ввели в эксплуатацию 31,2 тысячи квадратных метров (27,8% общей площади построенных жилых помещений), индивидуальные застройщики – 81,1 тысячи квадратных метров (72,2%). Всего в 2019 году введено в эксплуатацию 1702 квартиры, из них организациями-застройщиками построено 48,4 процента общего числа квартир, населением – 51,6 процента. Средний размер квартир, построенных юридическими лицами, составил 37,9 квадратного метра, населением – 92,4 квадратного метра.

Строительные организации осуществляют строительство домов разной высотности: на 5-ти этажные здания приходится 34,8 процента общей площади квартир, введенных в эксплуатацию юридическими лицами, на 9-ти этажные – 27,4 процента, 3-х этажные – 23,7 процента, одноэтажные – 14,1 процента [7].

Общая площадь жилых помещений одноэтажных зданий, построенных населением, составила 79,2 процента общего объема индивидуального жилищного строительства, 2-х этажных – 19,3 процента, 3-х этажных – 1,5 процента.

За последние два года в Туве отмечается резкий рост фронта строительства. В сравнении с предыдущими годами он увеличился кратно. Если раньше в год строили по несколько десятков объектов, то в 2018 году их количество достигло 180, а в 2019 – превысило 300. Благодаря тому, что правительство республики смогло обеспечить участие в федеральных строительных программах, система госзаказа стала основой для укрепления и развития строительной отрасли Тувы. Сегодня у республики есть строительные компании, которые в состоянии выполнять крупные и сложные заказы – такие, как строительство мостов и других капиталоемких проектов. Отрасль стала серьезным налогоплательщиком, ее поступления в бюджеты всех уровней в 2019 году составили 667,4 млн. рублей, или вдвое больше, чем в предыдущем году [24].

Строительная индустрия и промышленность строительных материалов – это важнейшая часть строительного комплекса республики. Производство строительных материалов, изделий и конструкций является материальной основой строительного комплекса, одним из базовых сегментов промышленности, который существенно влияет на структурные изменения в экономике, в частности, в сфере капитального строительства.

Деятельность предприятий промышленности строительных материалов напрямую зависит от потребности в производимой ими продукции и от обеспеченности объемами работ по строительству объектов коммунальной инфраструктуры, социального, гражданского и жилищного строительства, по капитальному ремонту, благоустройству, а также содержанию, ремонту и строительству дорог различного значения. Несмотря на большое число используемых в строительстве материалов, в республике выпускается только ограниченная номенклатура. В 90-х годах прошлого столетия база по выпуску основных строительных материалов была достаточной для развития жилищного, промышленного и социального строительства [18]. В 80-х годах были введены новые современные мощности по производству строительных материалов, такие, как Кызылский домостроительный комбинат (128,4 тыс. куб.м), Усть-Элегестинский завод керамических стеновых материалов (28 млн. шт. усл.к.), Кызылский завод по производству керамзитового гравия (100 тыс. куб.м). Смонтированы новые дробильно-сортировочные установки (ПДСУ) на Кызылском щебеночном карьере (125 тыс. куб.м), цех по производству столярных изделий ГУП «Стройдеталь» (20 тыс. кв. м). При этом использование производственных мощностей предприятий по выпуску строительных материалов было не ниже 40 процентов, а по некоторым материалам достигало и 100% [29].

В период реформ с 1990 по 2000 годы произошло снижение темпов развития республики, особенно в ряде отраслей, в том числе и в промышленности строительных материалов наблюдалась стагнация: были утрачены несколько основных предприятий по выпуску строительных

материалов. Потеряны мощности по производству керамического кирпича в размере 34,0 млн. шт. (два предприятия), утрачены мощности домостроительного комбината, в том числе крупнопанельного домостроения - 102,3 тыс. кв.м жилья, мощности по производству керамзитового гравия, служащего теплоизолятором и наполнителем при производстве легких бетонов. Основной причиной снижения уровня производства блоков дверных и оконных в сборе явилось прекращение деятельности в конце 2006 года столярного цеха ГУП «Стройдеталь».

Высокая степень износа материально-технической базы, моральный и физический износ основных фондов препятствуют не только росту количества и выпуску качественной продукции, но не позволяют выпускать ее в соответствии с утвержденной производственной мощностью. Это касается, в частности, кирпичного завода ООО «Жилье» (обжиговой печи), специализированного предприятия ГУП Республики Тыва «Мостостройуправление», выпускающего железобетонные изделия для мостостроения, ООО «Сардаана», выпускающего железобетонные изделия. Существующие мощности по производству вышеназванных видов строительных материалов продолжительное время были загружены менее чем на 15%, их технический уровень и состояние не позволяют производить продукцию надлежащего качества [16]. Некоторое оживление инвестиционной активности в республике оказало положительное влияние на процесс производства строительных материалов. Развитие жилищного и промышленного строительства, а также строительство объектов социальной сферы в республике повлияли на рост объемов производства основных видов строительных материалов, таких как неармированные изделия, конструкции сборные железобетонные, керамический кирпич, нерудные строительные материалы, асфальтобетонные смеси и др. [29].

На сегодняшний день строительный комплекс Тувы отличается динамичными темпами роста. Этому способствует целый ряд факторов. Среди них – активная работа по программам социального развития села,

переселения граждан из аварийного и ветхого жилья, повышения сейсмоустойчивости зданий и сооружений, строительства жилья для детей-сирот, а также реализация программ льготной ипотеки для молодых учителей, выпускников вузов с красным дипломом, дотации молодым врачам, обеспечение земельными участками многодетных семей.

Растущие из года в год объемы строительных работ влекут за собой рост потребления основных видов строительных материалов, таких как неармированные изделия, конструкции сборные железобетонные, керамический кирпич, нерудные строительные материалы, асфальтобетонные смеси и др.

Развитие строительного комплекса обеспечивается развитием отдельных организаций, поэтому наряду с созданием внешних благоприятных условий функционирования предприятий строительной отрасли, заключающихся в совершенствовании законодательства, формировании равных конкурентных условий на рынке инвестиций, снижении стоимости кредитов, огромное значение на рост эффективности оказывает совершенствование управления строительным предприятием. Современные предприятия поставлены в условия, когда они вынуждены действовать в условиях нестабильного рынка.

В связи с тем, нагревается вопрос об эффективном регулировании в функционирования строительного комплекса, которые дадут дальнейшее устойчивое развитие строительной отрасли.

1.3. Государственное регулирование в функционировании строительного комплекса

Состояние строительного комплекса оказывает воздействие на трудоспособность всех областей экономики и жизненный процесс населения. В настоящее время управление строительством в Российской Федерации рассматривается как система управления данным видом деятельности при

обязательном регулирующем воздействии на эту сферу деятельности со стороны органов государственного управления [23, с. 137].

Вмешательство государства в регулирование строительной деятельности необходимо для объединения государственных (общественных) и индивидуальных интересов, с целью развития крупных пропорций (соотношений) в экономике между потреблением, накоплением и инвестированием на основе прогнозирования, стратегического планирования, бюджетного финансирования, налогообложения и других мер государственного воздействия на рынки инвестиций, подрядных работ, недвижимости.

Строительная отрасль является сложной, многоуровневой системой, эффективное функционирование которой во многом зависит от целенаправленного управленческого и регулирующего воздействия на хозяйствующих субъектов, участвующих в общестроительной, а также сопутствующей строительству деятельности.

Государственное регулирование строительной деятельности в РФ прежде всего, это [11, с. 47]:

- нормативно-правовое регулирование;
- градостроительное регулирование;
- техническое регулирование;
- государственный строительный контроль и надзор.

Причем в каждом регулировании существуют свои разработки правовых норм.

Регулирование строительной деятельности в Российской Федерации осуществляется следующими основными нормативными актами:

- Гражданским кодексом РФ (далее — ГК РФ);
- Градостроительным кодексом РФ (далее — ГрК РФ);
- Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

- Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- ГОСТами и СНИПами, перечисленными в постановлении Правительства РФ «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил...» от 26.12.2014 № 1521.

Государственное регулирование строительной деятельности в РФ в области градостроения полностью ориентируется на Градостроительный кодекс РФ, поэтому все градостроительные отношения между участниками проекта привязаны к развитию городских и пригородных территорий, а также к деятельности людей на этих территориях. Отношения эти включают предупреждение чрезвычайных ситуаций и меры по их ликвидации, даже в случае, если какие-то ситуации не урегулированы еще нашим законодательством [36, с. 142].

Государственное регулирование строительной деятельности в РФ в части градостроения предполагает приобретение строительной компанией статуса саморегулируемых организаций и контроль за деятельностью Генерального подрядчика. Само градостроительное регулирование включает в себя [1]:

- ❖ территориального планирования,
- ❖ градостроительного зонирования,
- ❖ планировки территории,
- ❖ инженерных изысканий,
- ❖ архитектурно-строительного проектирования,
- ❖ строительства объектов капитального строительства,
- ❖ реконструкции объектов капитального строительства,
- ❖ капитального ремонта, при проведении которого затрагиваются
- ❖ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Техническое регулирование и стандартизация в рамках государственного регулирования строительной деятельности в РФ устанавливаются на основе обязательных технических регламентов [2].

Контроль и надзор за строительной деятельностью осуществляют федеральные органы исполнительной власти. В настоящее время это – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (далее – Минстрой России), которое осуществляет выработку и реализацию государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, оказывает государственные услуги, управляет государственным имуществом в соответствующей сфере.

Также могут контролировать и инспектировать строительную деятельность:

- Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- Министерство обороны Российской Федерации;
- Федеральная служба безопасности Российской Федерации;
- Федеральная служба охраны Российской Федерации;
- Органы государственной власти субъектов Российской Федерации и другие.

Государство оказывает влияние на строительный процесс через органы местного самоуправления по землеотводу и землепользованию, через отраслевые министерства в сфере промышленного строительства и создания инженерной инфраструктуры, а также в процессе эксплуатации зданий. Все эти институты совместно определяют направления и условия развития строительного комплекса, цену и качество строительной продукции. Одним из инструментов государственное регулирование строительного комплекса также выступает государственное планирование, а именно разрабатываются определенные стратегии [50, с. 218].

Стратегические цели социально-экономического развития страны находят свое отражение в целях развития регионов и отраслей и экономики путем формирования региональных и отраслевых целевых программ и внедрения программно-целевых методов управления. На сегодняшний день в Республике Тыва, как и по всей России, реализуются национальные проекты как по улучшению строительной отрасли в целом, так и в частности жилищного строительства.

Одним из национальных проектов на период с 2019 по 2024 годы является Национальный проект «Жильё и городская среда» [28]. Ключевые цели нацпроекта – обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, увеличение объема жилищного строительства, увеличение объёма жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год, повышение комфортности городской среды, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства.

Проект включает в себя подпроекты:

- ❖ «Ипотека»;
- ❖ «Жильё»;
- ❖ «Формирование комфортной городской среды»;
- ❖ «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Бюджет на реализацию нацпроекта по заявленным оценкам составит 1066,2 млрд рублей, из которого 507,2 млрд рублей будет использовано в рамках «Обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», 287,8 млрд рублей пойдет на формирование

комфортной городской среды, еще 271,2 млрд рублей будет потрачено на увеличение объема жилищного строительства. Источниками финансирования будут федеральный бюджет (в объеме 891 млрд рублей), региональные субсидии (167,8 млрд рублей) и внебюджетные источники (7,4 млрд рублей) [28].

Основной реформой 2019 года стал переход отрасли жилищного строительства на проектное финансирование с использованием счетов эскроу при привлечении средств граждан. По предварительным результатам на 1 декабря 2019 года ввод жилья продемонстрировал рост показателя: введено 63,5 млн кв. м жилья, что на 9,1% выше, чем за аналогичный период прошлого года. В проекте по расселению аварийного жилого фонда участвуют 84 региона страны. За 11 месяцев года целевые показатели на 2019 год достигнуты: расселено более 30 тысяч человек из 527 тыс. кв. метров аварийного жилья.

В Республике Тыве в рамках государственных программ финансирование показателя «Ввод жилья» предусмотрено из федерального и регионального бюджетов на общую сумму 3 331,6млн. рублей (федеральный бюджет - 2697,18 млн. руб., республиканский бюджет - 634,42 млн. руб.), из них [9]:

1) «Обеспечение жильем молодых семей» государственная программа Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014 - 2020 годы» (федеральный бюджет – 997590,9 тыс. руб., республиканский бюджет – 336885,2 тыс. руб., местный бюджет – 180118 тыс. руб.);

2) «Устойчивое развитие сельских территорий Республики Тыва на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Республики Тыва «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Тыва на 2014 - 2020 годы» (федеральный бюджет – 579117,6 тыс. руб., республиканский бюджет – 60000 тыс. руб.);

3) «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений», государственной программы Республики Тыва «Социальная защита семьи и детей» за 2017-2020 гг.» (федеральный бюджет – 1120469,1 тыс. руб., республиканский бюджет – 57424,61 тыс. руб.).

В текущий момент действуют – Стратегия развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года, а по республике – Стратегии социально-экономического развития Республики Тыва до 2030 года.

Ключевыми целями и приоритетами в сфере жилищного строительства на период до 2030 года определены [40]:

1) создание условий для увеличения объемов жилищного строительства до 120 млн. кв. м начиная с 2024 года с учетом перехода на механизм проектного финансирования жилищного строительства с использованием счетов эскроу. В частности, этому будет способствовать совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, модернизация производственной базы строительных предприятий, развитие индивидуального жилищного строительства, снижение административной нагрузки на застройщиков, обеспечение эффективного использования земельных ресурсов и применение других механизмов.

2) переход от «строительства квадратных метров» к формированию современной комфортной городской среды и увеличение объемов жилищного строительства в рамках комплексного освоения новых территорий. Новое строительство и реконструкция застроенных территорий будут осуществляться в соответствии с современными методическими документами, например, Стандартом комплексного развития территорий, который должен стимулировать эффективное использование земельных ресурсов путем создания компактной и разнообразной застройки, развития улично-дорожной сети и повышения качества общественных пространств, а

также обеспечивать экологическую безопасность, улучшение качества окружающей среды и благоустройство городских территорий.

3) обеспечение доступности покупки жилья с помощью собственных и заемных средств для более чем 50% российских семей. Со стороны спроса ключевым вызовом является обеспечение достаточного объема платежеспособного спроса. Ключевым рыночным инструментом обеспечения спроса на улучшение жилищных условий является ипотека, с помощью которой осуществляется более 50% сделок с жильем в новостройках. Снижение ставок к 2024 году до уровня менее 8% обеспечит необходимый объем платежеспособного спроса на строящееся жилье.

Целью социально-экономического развития Республики Тувы в частности в жилищно-строительном комплексе является обеспечение потребностей граждан с различным уровнем дохода в предоставлении комфортного жилья и получении качественных жилищно-коммунальных услуг, модернизация коммунального сектора, основанная на принципах рационального использования ресурсов [40].

Задачи по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем:

1) стимулирование программ развития жилищного строительства (обеспечение жильем молодых семей, обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставление земельных участков жилищно-строительным кооперативам работников социальной сферы);

2) государственная поддержка отдельных категорий граждан Российской Федерации, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Тыва;

3) дальнейшее развитие инфраструктуры рынка ипотечного жилищного кредитования для обеспечения непрерывного финансирования строительства жилья стандартного класса;

4) внедрение современных технологий строительства жилья, системная деятельность по оптимизации стоимости строительства жилья, строительство доступного энергоэффективного жилья.

ГЛАВА 2. ИССЛЕДОВАНИЕ И АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

2.1. Предприятия, формирующие строительный комплекс Республики Тыва

Строительный комплекс, как было ранее отмечено, включает в свой состав капитальное строительство (строительное производство), а также совокупность отраслей и отдельных сфер деятельности, в основном ориентированных на обслуживание строительного производства и обеспечивающих его материально-техническими ресурсами, проектно-изыскательскими, научно-исследовательскими и опытно-конструкторскими работами, подготовкой кадров специальными учебными заведениями и т.д.

Главным результатом функционирования строительного комплекса с позиций национальной экономики является обеспечение расширенного воспроизводства (совместно с машиностроением) основных фондов и мощностей всех отраслей народного хозяйства.

Исходя из выше изложенного все организации, входящие в строительный комплекс, можно разделить на следующие группы:

1) Органы государственного регулирования и архитектурно-строительного надзора, которые осуществляют регулирование деятельности строительного комплекса, реализацию единой архитектурно-строительной политики, контролирующие соблюдение требований строительных норм и правил, проводящие лицензирование проектно-строительной деятельности, экспертизу проектно-сметной документации и сертификацию строительных материалов.

Главным федеральным исполнительным органом, осуществляющим руководство строительной отраслью в Республике Тыва, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, которое в своей деятельности осуществляет [25]:

1) определение стратегии и основных направлений развития строительной отрасли Республики Тыва;

2) реализацию государственной политики в сфере архитектуры, градостроительства, строительства путем обеспечения территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и застройки территорий, архитектурно-строительного проектирования, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

3) осуществление межотраслевой координации в установленной сфере деятельности Министерства;

4) организация и осуществление кадровой политики, профессиональной переподготовки и повышения квалификации кадров в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства.

Также в сфере строительного надзора республике функционирует Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва. Основными задачами которого являются [24]:

❖ в сфере жилищно-коммунального хозяйства является контроль качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, которые включают в себя безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных домах и жилых домах, бесперебойное предоставление услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению, в соответствии с обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах проведения капитального ремонта, а также лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

❖ в сфере строительного контроля является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора (контракта) с застройщиком или заказчиком (далее – подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

2) Научно-исследовательские организации, разрабатывающие новые инженерно-технические решения, новые материалы и конструкции, новые технологии производства строительных материалов, конструкций и строительно-монтажных работ, новые строительные машины и механизмы. Большинство научно-исследовательских организаций строительного комплекса функционируют в структуре высших учебных заведений архитектурно-строительного образования.

В Тыве с 2009 года при Тувинском государственном университете (далее – ТувГУ) был открыт научно-производственный центр «Силикат». Деятельность научно-производственного центра направлена на создание новых строительных материалов и технологий, а также их применение в строительном комплексе. Для этого созданы три структурных подразделения

в центре: научно-испытательная лаборатория, производственный цех и проектное бюро.

В научной лаборатории проводятся исследования местного минерального и техногенного сырья с получением различных видов строительных материалов, разрабатываются новые технологии их получения, а также осуществляется испытание и обследование строительных материалов, конструкций.

В производственном подразделении организуется опытно-промышленное производство тех материалов и конструкций, которые получены в лабораторных условиях. В производственном подразделении центра выпускаются керамические изделия бытового назначения, стеновые пенобетонные блоки и отделочные изделия в виде тротуарных плиток. Продукция цеха пользуется большим спросом среди населения и потребителей.

В проектном бюро разрабатываются не только составы, технологии, оборудование производства строительных материалов, но и проекты современных зданий, где будут использованы изделия и конструкции, выпущенные в производственном цехе центра. Проектное бюро центра является членом саморегулирующих организаций по разработке проектной документации.

В 2019 году НППЦ «Силикат» заключил с разными организациями более 20 договоров на выполнение хоздоговорных работ. Выполнены работы на сумму более 2 млн. рублей. Научно-исследовательская лаборатория провела обследование технического состояния зданий фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) различных кожуунов республики на общую сумму более 150 тыс. руб.

Проектное бюро разработало проектно-сметные документацию на капитальный ремонт детских садов, сельских домов культур, спортивных школ Республики Тыва с общей суммой более 300 тыс. рублей.

Производственным цехом НПЦ «Силикат» выпущено тротуарной плитки в объеме 120 м², которые использованы при благоустройстве учебных корпусов ТувГУ.

В рамках выполнения Республиканской программы по переселению населения из ветхого и аварийного жилого фонда, выполняется исследования по выявлению технического состояния старых жилых зданий.

Выполнялись инициативные научно-исследовательские работы по применению глиносодержащих вскрышных пород угледобычи для производства строительных материалов. Результаты исследования были представлены в ежегодной выставке «Тыва-Экспо 2019». Исследования показали, что вскрышные породы угольных разрезов Республики Тыва пригодны для производства керамических стеновых материалов – кирпича и камней с прочностью более 10 МПа и гранулированных пористых заполнителей с объемной насыпной массой не более 350 кг/м³.

Также по заказу муниципалитетов и других заказчиков лаборатория провела обследование технического состояния зданий фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) РТ.

3) Архитектурно-проектные и проектно-изыскательские организации, занимающиеся выполнением инженерных изысканий и разрабатывающие проектно-сметную документацию для строительства. Эти организации, как правило, специализируются на проектировании определенных объектов – гражданского, промышленного или транспортного строительства. Архитектурно-проектные организации, осуществляющие проектирование технически сложных объектов, как правило, имеют в своем составе научно-исследовательские подразделения.

В строительном комплексе Республики Тыва функционируют несколько десятков архитектурно-проектных и проектно-изыскательских организаций. Но основным крупным является открытое акционерное общество «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков Республики Тыва». Данный проектный

институт осуществляет свою деятельность еще со времен Советского Союза, поэтому считается одним из надежных организаций в своей деятельности, тесно работает Минстроем Республики Тыва, которые только за 2019 год заключили договора на 21,9 млн. рублей.

4) Предприятия по производству строительных материалов, изделий и конструкций. Предприятия образуют основу материально-технической базы строительства, они производят строительные ресурсы, которые составляют около 60 % в стоимости конечной строительной продукции. По видам производимой продукции эти предприятия можно разделить на несколько групп [47, с. 83]:

- предприятия по производству железобетонных изделий и конструкций (заводы ЖБИ, ЖБК, заводы крупнопанельного домостроения);
- предприятия по производству керамических изделий (заводы по производству кирпича, керамзита, керамической плитки);
- предприятия по производству деревянных изделий и конструкций;
- предприятия по производству строительного бетона и раствора;
- предприятия по добыче нерудных строительных материалов (песок, гравий) и т.д.

В республике в общей структуре обрабатывающих производств доля промышленности строительных материалов оставляет около 15%.

Всего в строительном комплексе Республики Тыва производство строительных материалов, изделий и конструкций осуществляют не значительное количество предприятий, в числе которых в основном средние и малые предприятия. Вместе с тем, регион имеет богатейший состав полезных ископаемых, в частности по производству строительных материалов. К примеру, на территории республики эксплуатируется крупнейшее Ак-Довуракское месторождение. Общие запасы асбеста на месторождении оцениваются в 2,8 млн. тонн при среднем содержании его в рудах 2,23 процента [13, с. 37].

Имеются месторождения кирпичных глин, в котором разведаны и подготовлены к освоению девять месторождений кирпичных глин с общими запасами 13,8 млн. куб. м, три месторождения песчано-гравийной смеси – 24,6 млн. куб. м, пески строительные для силикатных изделий – 9,3 млн. куб. м [35, с. 26].

Месторождения карбонатных пород для строительной извести. На государственном балансе на территории республики числится 7 месторождений карбонатных пород для строительной извести с общими запасами 24,3 млн. тонн [14, с. 18]. Наиболее крупные месторождения: Медведевское (Каа-Хемский кожуун) с запасами 8,6 млн. тонн, Чаданское (Дзун-Хемчикский кожуун) – 6,6 млн. тонн, Барун-Хемчикское (Барун-Хемчикский кожуун) - 3,4 млн. тонн.

Месторождения цементного сырья. Детальная разведка месторождений цементного сырья в Туве проводилась в 1970-1975 гг. с целью определения сырьевой базы для строительства цементного завода в г. Шагонаре. По результатам работ как сырьевая база основного (карбонатного) компонента цементной шихты было определено Хайраканское месторождение известняков, как сырьевая база глинистого компонента – Карачатское месторождение глин. В качестве корректирующей добавки рекомендовано использовать железные руды Улатайского месторождения [14, с. 20].

Хайраканское месторождение цементных известняков находится в Улуг-Хемском кожууне Республики Тыва. В составе Хайраканского месторождения известняков в контуре запасов промышленных категорий карбонатные породы составляют 97,9 процента, из них известняки – 93,8 процента.

Улатайское месторождение железных руд расположено на южном склоне хребта Западный Танну-Ола в Овюрском кожууне Республики Тыва северо-восточнее с. Хандагайты и в 220 км от Хайраканского

месторождения. Энергоснабжение возможно от подстанции в с. Хандагайты.

Улатайское месторождение железных руд оценивается в качестве сырьевой базы корректирующей добавки. Пригодность железной руды в качестве минеральной добавки к цементу определена технологическими испытаниями.

Утверждены балансовые запасы железных руд в качестве корректирующей добавки в цемент в контуре рекомендованного к разработке карьера по категории С1 – 248 тыс. тонн. Учитывая небольшую потребность в добавках, рекомендовано вести отработку периодически, по мере необходимости. Месторождение подготовлено для промышленного освоения.

Всего разведано более 20 месторождений различных строительных материалов.

5) Предприятия по эксплуатации и техническому обслуживанию строительных машин и оборудования. Организации, специализирующиеся на оказании автотранспортных услуг и услуг механизации (автотранспортные предприятия, управления механизации), предоставляющие строительные машины и оборудование в аренду, а также выполняющие работы по ремонту и техническому обслуживанию техники.

В сфере строительства используется огромный парк строительных машин и оборудования (около 600 тыс. ед.), позволяющий комплексно механизировать основные работы на всех стадиях строительного производства. Но вместе с тем в Республике Тыва парк строительных машин не значителен. В настоящее время из общего количества строительно-дорожных машин большая часть находится в частных лиц и в меньшей степени в строительных организаций и предприятий. Так, по состоянию на 1 января 2019 года парк основных строительных машин в строительных организациях Республики Тыва имеет 24 шт. экскаватора самоходных

одноковшовых, 24 шт. бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом, 4 передвижных кранов.

Эксплуатации и техническому обслуживанию строительных машин и оборудования ведут в основном те же строительные организации, которые функционируют. К примеру, кирпичный завод ООО «Жилье» работает как сезонное предприятие и в зимний период ведется ремонт технологического оборудования. Из года в год основные оборудования и машины строительного комплекса изнашиваются.

б) Строительно-монтажные организации. Выполняют различные виды строительных и монтажных работ при возведении зданий и сооружений.

Главная составная часть строительного комплекса – строительная индустрия – предприятия, непосредственно осуществляющие строительное производство на основе внутриотраслевой специализации работ по ведению монтажа конструкций, деталей, технического, электромеханического, санитарно-технического и других видов специального оборудования. Фундаментальной особенностью строительной индустрии является практически повсеместное распространение сырьевой базы, необходимой для производства основных строительных материалов (кирпича, цемента, керамики, сборного железобетона и т. д.).

2.2. Современное состояние промышленности строительных материалов в Республике Тыва

Промышленность строительных материалов, являясь одной из составляющих отраслей строительного комплекса Республики Тыва, определяет общеэкономическую деятельность в регионе. Результаты работы промышленности строительных материалов оказывают существенное влияние на эффективность деятельности строительного комплекса. Основанием для развития промышленности строительных материалов республики является наличие в регионе больших запасов сырьевых ресурсов (глины, суглинков, песка, гравия известняка, базальтов и др.) для

производства экологически чистых строительных материалов. Учитывая многообразие используемых строительных материалов при определении прогнозных объемов, приоритетными являются стеновые материалы, вяжущие вещества, материалы для изготовления несущих конструкций, стеновые панели высокой степени заводской готовности, теплоизоляционные изделия, от которых зависит возможность увеличения строительства.

Производство строительных материалов в основном ориентирован на внутренний спрос республики. Рост объемов производства основных видов строительных материалов, таких как неармированные изделия, конструкции сборные железобетонные, керамический кирпич, нерудные строительные материалы, асфальтобетонные смеси и др. влияют на развитие жилищного и промышленного строительства, а также строительство объектов социальной сферы в республике.

В развитии промышленности строительных материалов нет возможности дать конкретный анализ. Динамика производства всех строительных материалов имеет классический сезонный характер, при этом наличие свободных мощностей превышает предложение над спросом, что является сдерживающим фактором развития отрасли [45, с. 17].

Деятельность предприятий промышленности строительных материалов напрямую зависит от потребности в производимой ими продукции и от обеспеченности объемами работ по строительству объектов коммунальной инфраструктуры, социального, гражданского и жилищного строительства, по капитальному ремонту, благоустройству, а также содержанию, ремонту и строительству дорог различного значения.

К началу экономических реформ в Российской Федерации промышленный комплекс Тувы характеризовался меньшей эффективностью в сравнении с индустриально развитыми регионами, но отличался достаточно высокими темпами формирования инфраструктуры (в частности, строительные мощности), которую нужно было и дальше развивать в целях создания условий для освоения имеющихся потенциальных природно-

сырьевых ресурсов. В 1980-х годах прошлого столетия база по выпуску основных строительных материалов была достаточной для развития жилищного, промышленного и социального строительства [29]. В республике были введены новые современные мощности по производству строительных материалов, как Кызылский домостроительный комбинат (128,4 тыс. куб.м.), Усть-Элегестинский завод стеновых материалов (28 млн. шт. усл.к.), Кызылский завод по производству керамзитового гравия (100 тыс. куб.м). Смонтированы новые дробильно-сортировочные установки (ПДСУ) на Кызылском щебеночном карьере (125 тыс. куб.м), цех по производству столярных изделий ГУП «Стройдеталь» (20 тыс. кв.м). При этом использование производственных мощностей предприятий по выпуску строительных материалов было не ниже 40 процентов, а по некоторым материалам достигало и 100 %.

Как было выше отмечено, в годы реформы 90-х годов прошлого столетия на фоне общего экономического кризиса и начался спад промышленного производства в Республике Тыва. По данным таблицы 2.1. видно, что использование производственных мощностей предприятиями строительной индустрии с 1990 до 1995 год сократилось в 70 раз.

Таблица 2.1.

Объем производства строительных материалов в натуральном выражении Республики Тыва за 1990 – 1995 гг.

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Кирпич керамический, млн. шт	42,3	36,4	18,7	11,5	3,8	-
Сборные железобетонные конструкции, тыс куб. м.	53,9	33,3	21,1	11,5	1,5	0,3
Нерудные материалы, тыс.куб.м	125	125	48,1	37,3	12,3	4

Резкое сокращение инвестиционной активности и снижение платежеспособности организаций и населения Тувы привели к падению спроса на местную продукцию и к увеличению импорта. Этому

способствовала ситуация в стране, так как продукция отечественной обрабатывающей промышленности стала неконкурентоспособной и была вытеснена с внешнего и внутреннего рынков. Были утрачены несколько основных предприятий по выпуску строительных материалов. Потеряны мощности по производству керамического кирпича в размере 34,0 млн. шт. (два предприятия), утрачены мощности домостроительного комбината, в том числе крупнопанельного домостроения – 102,3 тыс. кв.м. жилья, мощности по производству керамзитового гравия, служащего теплоизолятором и наполнителем при производстве легких бетонов. Основной причиной снижения уровня производства блоков дверных и оконных в сборе явилось прекращение деятельности в конце 2006 года столярного цеха ГУП «Стройдеталь».

Некоторое положительное оживление на процесс производства строительных материалов оказало влияние инвестиционной активности в республике. К примеру, с 2000 по 2004 годов в регионе отсутствовало инвестиций в основной капитал по экономическому виду производства строительных материалов, с 2004 года наблюдался постепенный рост инвестиций, и в 2007 году объем инвестиций составил 6,4% от общего процента инвестиций, или 96,6 млн. руб.

Оживление инвестиционной активности в последние годы положительно влияют на процесс производства строительных материалов в Туве. С 2000 года республика постепенно наращивает объемы производства. По данным рис. 2.1., видно, что к 2015 году объемы производства возросли незначительно. Существенное влияние на уровень производства строительных материалов оказывает высокая степень износа основных фондов. В среднем по отрасли износ оборудования составляет от 65%. Перевооружение идет медленными темпами. На некоторых предприятиях оборудование находится в эксплуатации более 10 лет. В результате использования устаревшего оборудования, производимая на нем продукция имеет себестоимость выше, темп производительности ниже.



Рисунок 2.1. Динамика производства строительных материалов в натуральном выражении Республики Тыва с 2000 по 2015 годы.

Развитие жилищного и промышленного строительства, строительства объектов социальной сферы повлекло за собой рост производства основных видов строительных материалов. Так, выпуск керамического кирпича с 2007 по 2011 год увеличился вдвое и достиг 5,4 миллиона штук, производство сборных железобетонных конструкций и изделий с 900 кубометров увеличилось до 3 800, бетона – с 400 кубических метров до 2 100. Значительно больше стало выпускаться пиломатериалов, оконных и дверных блоков. Более чем в три раза – с 92,4 тысяч кубометров до 286,1 тысячи кубов – увеличилось производство строительных нерудных материалов: песка, гравия, щебня. Производство асфальтобетонных смесей – с 6,4 до 122,7 тысячи тонн.

Столь стремительный рост связан, прежде всего, с развернувшимися в больших масштабах работами по строительству, реконструкции и капитальному ремонту дорог общего пользования, подъездов к населенным пунктам и многоквартирным домам, дворовых территорий.

Наряду с традиционными стройматериалами все более широкое применение находят в республике и новые виды продукции местных предприятий. Более чем в четыре раза – с 600 до 2 640 квадратных метров – в течение 2007 – 2011 годов увеличилось производство металлопластиковых

окон, в десять раз – дверных блоков из металлопластика. В 2009 году в республике начался выпуск пенополистирола, в следующем году – сэндвич-панелей на основе металла и пенополистирола, в 2011 году – полистиролбетона.

Предприятия местной стройиндустрии все чаще внедряют в производство современные технологии и оборудование [29]. Так с 2005 года предприятиями различной формы собственности постепенно наращивался ввод в эксплуатацию установок, линий, заводов, выпускающих изделия для нужд строительства. Несколькими организациями различных ведомств и форм собственности в 2006 году были приобретены мобильные установки по выпуску товарного пенобетонами блоков из него, установка и по производству тротуарной плитки и элементов благоустройства.

В 2007 году был введен в эксплуатацию цех по производству сборно-разборных жилищ для чабанов государственного унитарного предприятия «Юрта» в г. Чадаане. ООО «Восток» установило в Тес-Хемском районе и г. Кызыле две дробильно-сортировочные установки, линия по производству пластиковых окон открыта в Кызыле на предприятии «ПМК-плюс».

В 2008 году ГУП «Центр развития и поддержки жилищного строительства» запустил линии по производству полимерпесчаных изделий и пенобетонных блоков, ООО «Адарон» наладил производство кирпича по китайской технологии и на китайском оборудовании мощностью 12 млн. шт. в год. ООО «СК-Ринтер» в 2010 году начал выпуск сэндвич-панелей, находящихся все большее применение на местных строительных площадках, а в прошлом году запустил линию по производству полистиролбетона и блоков из него производительностью 10 тысяч кубометров в год [41].

В 2010 году ООО «Жилье» в бывшем цех крупнопанельного домостроения Кызылского ДСК веден цех с двумя линиями по производству пустотных плит перекрытия, железобетонных доборных и неармированных изделий, товарного бетона (мощностью 10 тыс. куб. м изделий, товарного бетона) с автоматизированной системой управления процессом

приготовления бетонной смеси на двух бетоносмесительных установках (БСУ). ООО «Энергострой» установило бетоносмесительную установку стационарного типа по выпуску товарного бетона и строительных растворов мощностью 42 куб.м. в час с автоматизированной системой управления.

В 2011 году ООО «Двина» запустило линию по производству пенополистирола и изделий из него мощностью 6,0 тыс. куб. м. В эти годы в двух районах республики Тере-Хольском и Тоджинском введены лесоперерабатывающие цеха производительностью по 1000 куб. м в год.

На территории республики на сегодняшний день производством основных строительных материалов занимаются компании: ООО «Жилье», ООО «Сардаана», ООО «Восток», ГУП «Центр развития и поддержки жилищного строительства РТ» и индивидуальные предприниматели (см. табл.2.2.).

В Республике Тыва выпуском основных строительных материалов занимаются предприятия [20, с. 68]:

- кирпичный завод ООО «Жилье», эксплуатируемый с 1947 года, утвержденной производственной мощностью 11,7 млн. шт. кирпича в год. В 2015 году выпущено 1,9 млн. шт., т.к. завод работает как сезонное предприятие и в зимний период ведется ремонт технологического оборудования.

Таблица 2.2.

Список крупных и средних организаций производства строительных материалов Республики Тыва

Наименование предприятия	Объемы продукции за 2015 г.	Юридический адрес	Ассортимент продукции
ООО «Жилье», генеральный директор – Гавриленко Даниил Владимирович	1,9 млн. шт.	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кирпичная, д. 1	Кирпич строительный
ООО «Жилье», генеральный директор – Гавриленко Даниил	5,2 тыс. куб. м.	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д.	Железобетон

Владимирович		27/7	
ООО «Адарон», директор – Юй Анжела Мадровна	2,0 млн. шт.	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Вавилинская, 1а	Кирпич строительный
ООО «Сельстрой», директор – Сафрин Сергей Викторович	2,6 тыс. куб. м.	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Энергетиков, д. 1а	бетон для заливки (товарный бетон)
ООО «Восток», директор – Уюсов Сергей Васильевич	1,8 млн. шт.	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сукпакская, 1	Блок фундаментный
	2,3 млн. шт.		плитка тротуарная
	1,7 млн. шт.		Бордюр
	4,8 тыс. куб. м.		Железобетон
ООО «Бэнконс», директор – Гаджиев Шариф Гаджиевич	3,1 тыс. куб. м.	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шлакоблочная, 4	Товарный бетон
ИП Чамьян Константин Ангыр-олович	1,3 млн. шт.	г.Кызыл, ул. Беспалова, 51,	брусчатка,
	1 млн. шт.		стеновые блоки

Примечание: таблица составлено автором.

- завод железобетонных изделий ООО «Сардаана», введен в эксплуатацию в 1974 году, с утвержденной производственной мощностью 20 тыс. куб. м. сборного железобетона в год. В 2015 году им было выпущено 0,666 тыс. куб. м. железобетона.

- ООО «Восток» строительную деятельность совмещает с выпуском нерудных строительных материалов. Республика не имеет проблем с инертными материалами. В 2009 году их было выпущено 70 тыс. куб. м. в 2007 году ООО «Восток».

- ИП Чамьян Константин Ангыр-олович открылось осенью 2013 года, предприятие является самым крупным в Туве по выпуску вибропрессованных пескобетонных блоков. Реализация стройматериалов производится населению г.Кызыла и районов республики. В 2017 году количество выпускаемых блоков составило 2000 шт/день, стеновых блоков 2000 шт/день, также увеличился и объем брусчатки до 150 кв.м/день.

По объему работ, выполненных в строительном секторе экономики, в республике наблюдается положительная динамика, но в 2018 году составило 6 391,9 млрд. рублей, что на 12,5% ниже значения 2017 года. (табл. 1.9.). Значительный рост наблюдается в 2017 году, который вырос на 20% по сравнению с 2016 годом.

Таблица 2.3.

**Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности
«Строительство» в Республике Тыва за 2015 – 2019 гг.**

	2015	2016	2017	2018	2019
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млрд. руб.	4 783,4	4 922,8	6 549,6	6 391,9	9 140, 4
в процентах к предыдущему году	66,1	101,9	122,3	87,5	143

В регионе за 2019 год в общей сложности оказано строительных услуг на 4,4 млрд. рублей. В республике введено в эксплуатацию 280 объектов. Среди них более 100 – новые объекты строительства. Это 75 жилых домов, из них 64 для детей-сирот, три школы, пять пристроек к детским садам для ясельных групп, шесть домов культуры, один фельдшерско-акушерский пункт, 30 объектов в сфере благоустройства. Кроме того, проведен капитальный ремонт на 14 социальных объектах и в 60 многоквартирных домах.

По тому как, продукцией строительного материала пользуются в основном местные, то в 80% спрос идет от индивидуальных застройщиков. Крупные организации-застройщики делают госзаказ на региональном уровне. Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг по производству прочих неметаллических минеральных продуктов представлена в таблице 2.4.

Таблица 2.4.

Динамика объема отгруженных товаров собственного производства,

**выполненных работ и оказанных услуг по производству прочих
неметаллических минеральных продуктов в Республике Тыва за 2015-
2019 годы**

Показатели	2015	2016	2017	2018
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг по производству прочих неметаллических минеральных продуктов, млн. рублей	35,6	63,6	77,8	99,9
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг) организаций, %	17,4	-27,7	12,7	-4,5
Индекс промышленного производства, %	81,9	96,5	66,1	99,4

Анализ состояния промышленности строительных материалов по Республике Тыва за период с 2015 по 2019 годы показывает, что в целом развитие отрасли характеризуется положительной динамикой. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по производству прочих неметаллических минеральных продуктов в период с 2015 по 2019 годы увеличился с 35,6 млн. рублей до 99,9 млн. рублей. При этом наблюдается нестабильная рентабельность продаж. Причина тому является в том, что часть выпущенной продукции, в частности, керамического кирпича, нерудных материалов оставалась на площадках производителей до начала строительных работ следующего года.

Высокая степень износа материально-технической базы, моральный и физический износ основных фондов препятствуют не только росту количества и выпуску качественной продукции, но не позволяют выпускать ее в соответствии с утвержденной производственной мощностью. Это касается, в частности, кирпичного завода ООО «Жилье» (обжиговой печи), специализированного предприятия ГУП Республики Тыва «Мостостройуправление», выпускающего железобетонные изделия для мостостроения, ООО «Сардаана», выпускающего железобетонные изделия.

Существующие мощности по производству вышеназванных видов строительных материалов продолжительное время были загружены менее чем на 15 %, их технический уровень и состояние не позволяют производить продукцию надлежащего качества.

По предварительным данным Тывастата в 2019 году объем жилищного строительства в Республике Тыва составил 112,3 тысячи квадратных метров, что на 16,9 процента больше, чем в 2018 году.

Организации-застройщики ввели в эксплуатацию 31,2 тысячи квадратных метров (27,8 процента общей площади построенных жилых помещений), индивидуальные застройщики – 81,1 тысячи квадратных метров (72,2 процента). Всего в 2019 году введено в эксплуатацию 1702 квартиры, из них организациями-застройщиками построено 48,4 процента общего числа квартир, населением – 51,6 процента. Средний размер квартир, построенных юридическими лицами, составил 37,9 квадратного метра, населением – 92,4 квадратного метра.

Организации-застройщики осуществляют строительство домов разной высотности: на 5-ти этажные здания приходится 34,8 процента общей площади квартир, введенных в эксплуатацию юридическими лицами, на 9-ти этажные – 27,4 процента, 3-х этажные – 23,7 процента, одноэтажные – 14,1 процента.

Общая площадь жилых помещений одноэтажных зданий, построенных населением, составила 79,2 процента общего объема индивидуального жилищного строительства, 2-х этажных – 19,3 процента, 3-х этажных – 1,5 процента.

Тем не менее, существующие в республике объемы производства не удовлетворяют быстро растущие потребности строительных организаций. До сих пор основная масса материалов завозится строителями из-за пределов республики. Решению этой проблемы должна способствовать республиканская целевая программа развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года, утвержденная на

последнем заседании Правительства Тувы. Финансирование программы предполагается осуществлять за счет собственных средств предприятий, банковских кредитов, частных инвесторов с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Из средств республиканского бюджета предусматривается, в частности на 2016-2018 годы субсидирование процентной ставки по кредитам в размере 80 миллионов рублей.

2.3. Проблемы и перспективы развития строительной отрасли Республики Тыва

Исследование и анализ строительного комплекса Республики Тыва выявило немало сдерживающих факторов, которые тормозят его развитие. Самая серьезная проблема строительного комплекса республики – это материально-техническое обеспечение объектов со строительными материалами, конструкциями, строительной техникой, электрическими мощностями и современными строительными технологиями. При растущих потребностях в строительных материалах и конструкциях объектов, на территории республики в последние годы не построены крупные предприятия по выпуску стеновых материалов, вяжущих веществ и теплоизоляционных изделий. Высокие тарифы на перевозку строительных материалов и конструкции из других регионов повышают их стоимость [12, с. 185].

Не привлекательна инфраструктура республики для крупных инвесторов для создания предприятий стройиндустрии, при наличии в Туве крупных месторождений нерудного сырья. Для выхода из этой ситуации необходимо создание новых заводов по производству стеновых вяжущих и теплоизоляционных материалов.

Наряду с нехваткой основных строительных материалов и конструкций, существует проблема с обеспечением современной строительной техникой. В условиях рыночной экономики, приобретение

техники под силу только крупным строительным организациям. А малым предприятиям даже не хватает оборотных средств.

Подключение объекта к электроэнергии становится с каждым годом все труднее из-за нехватки общей мощности электрической системы республики. Для решения проблем инфраструктуры усилий одного строительного сообщества явно не хватает, необходимо участие Правительства республики [32, с. 74].

Одной из острых проблем в строительном комплексе является качество выполненных строительно-монтажных работ. В связи с прекращением подготовки специалистов по каменной кладке и по монтажу конструкций в профессионально-технических училищах и техникумах, с каждым годом уменьшается число опытных каменщиков и монтажников. Соответственно, качество выполненных строительно-монтажных работ – низкое. Проверка строительной инспекцией строящихся объектов показывает, что нарушения технологии производства строительных процессов наблюдается почти на каждой стройке.

Специфической особенностью сферы строительства является высокая доля неформальной занятости. Перевод деятельности неформально занятых работников в правовое поле и вовлечение в реальный сектор экономики – потенциал развития малого бизнеса. Должны быть созданы условия для легализации бизнеса, прежде всего, в секторе строительного рынка, что будет способствовать сбалансированному, равномерному размещению строительных мощностей на территории республики.

Важную проблему представляет собой уровень проектных решений строящихся зданий и сооружений. На волне свободы и выражения архитектурной красоты построены такие объекты, которые со временем своим застройщикам создадут новые проблемы из-за несоответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений. Строятся здания с необоснованными наружными ограждающими конструкциями, сочетанием

минеральных и органических утеплителей, с отсутствием монолитности и долговечности [12, с. 185].

В то же время, проектировщики не предлагают наиболее оптимальные проекты для сейсмических районов – здания в монолитном исполнении без балочного перекрытия с повышенной жесткостью и устойчивостью, что широко внедрено в центральных регионах, которые не подвержены к землетрясению.

Отсутствие собственных, производств по некоторым видам базовых строительных материалов (цемент, шифер и др.) является в большей степени проблемным вопросом инвестиционной направленности. Ситуация с размещением данных, производств на территории республики разрешима, в частности, республика располагает достаточной минеральной базой и земельными ресурсами [33, с. 168].

К числу основных проблем развития отраслей, производящих товары в республике, относится не только отсутствие инвестиций и рынков сбыта продукции, но также неразвитая транспортная инфраструктура – изолированность республики от экономического пространства России. Прежде всего, сказывается отсутствие железной дороги. Современное состояние дорожной сети республики сдерживает развитие сфер экономики, активно использующих природные богатства: добычи полезных ископаемых, лесопромышленного комплекса, промышленности строительных материалов. Так как производство строительных материалов является энергоемким, а республика имеет ограниченные энергетические ресурсы, развитие промышленности может быть проблематичным.

Как было выявлено в ходе исследования Республика Тыва богата минеральным сырьем для производства строительных материалов, между тем практически все строительные материалы завозятся из-за пределов республики, что удорожает стоимость объектов промышленного и гражданского строительства, в особенности на строительство социального

жилья для отдельных категорий граждан, установленных российским законодательством.

Строительство одна из сфер, где на материал накручивается надбавочная стоимость за транспортировку в республику. К примеру, цемент везут в Туву из соседних регионов, что в 1,5 раза увеличивает его стоимость. Низкую стоимость стройматериалов можно обеспечить собственным производством. Правительство региона неоднократно заявляло, о намерении привлечь инвесторов, которые способны построить первый цементный завод в республике. По подсчетам специалистов, потребность в потреблении цемента у республики растет с каждым годом на 250 тысяч тонн.

В Туве есть два крупных месторождения компонентов для производства цемента: Карачатское месторождение глин, Хайыраканское месторождение известняков. Также имеется и Улатайское месторождение железной руды (корректирующая добавка). В настоящее время все три числятся в нераспределённом фонде, запасы в Государственном резерве. По оценкам геологов, в Хайрыканском месторождении имеется не менее 19 миллионов тонн известняка, а в Карачатском не менее 5 миллионов тонн глины [34, с. 45].

Заметим, что о строительстве цементного завода в Туве заговорили еще в восьмидесятых годах. 7 сентября 1988 года была образована ИТК-4 общего режима, с целью строительства цементного завода, по его завершению планировался вывод осужденных для работы на этом объекте. Строительство цементного завода в городе Шагонаре было прекращено в 1992 году в связи с недостаточным финансированием объекта из-за начавшегося реформ 90-х.

Сегодня правительством Республики Тува ведутся активные мероприятия по поиску инвестора для создания цементного завода на условиях государственно-частного партнерства. В регионе разработан механизм оказания поддержки по действующим эффективным предприятиям и новым инвестиционным проектам. Это налоговые и неналоговые льготы, финансовая поддержка, а также создание удобных площадок для

локализации новых производств. Помощь в реализации проекта по строительству цементного завода осуществляет АО «Агентство по привлечению защите инвестиций Республики Тыва».

В целом, качество местных строительных материалов остаётся на низком уровне, что связано с невозможностью соблюдать технологические параметры на морально и физически устаревшем оборудовании. На предприятиях отсутствуют современные технологические линии для выпуска высококачественных и конкурентоспособных материалов.

В республике не организовано производство эффективных стеновых материалов, теплоизоляционных материалов и изделий. Отсутствует производство долговечных отделочных материалов минерального и органического происхождения. В полном объеме завозятся из других регионов все виды вяжущих веществ (портландцемент, строительный гипс, жидкое стекло).

Развитие жилищного строительства напрямую зависит и от состояния промышленности строительных материалов, которая во многом обуславливает ценовую политику на рынке жилья.

Несмотря на то, что за последние годы республике были предоставлены самые благоприятные условия для развития строительного комплекса республики в результате реализации крупных проектов по освоению месторождений полезных ископаемых на территории республики и в связи с реализацией ряда государственных программ, тем не менее, строительный комплекс республики оказался на грани развала.

Причиной тому послужило, что в самое благоприятное для разворачивания строительства время за бортом оказались местные строительные организации. Без подрядных заказов они постепенно разваливаются, сокращая объемы выполняемых работ и теряя высококвалифицированных строителей и специалистов. Конечно, строительство крупных объектов производственного назначения требует мощных строительных организаций, имеющих высококвалифицированных

специалистов, развитую производственную базу, это не позволяет строителям региона на равных участвовать в тендерных торгах. А вот строительство жилых домов, других объектов социальной сферы, коммунального назначения под силу местным строительным организациям. Оказалось, что строительство и этих объектов отдано строительным компаниям из других регионов, в частности из Новосибирска, Красноярска, Хакасии.

Привлеченные из других регионов строительные организации не создают в Туве базы строительной индустрии и не занимаются подготовкой строительных кадров. Им проще завести и материалы, и кадры строителей из-за Саян. Такая политика не только способствует развалу строительного комплекса республики, но и сказывается негативно на налоговых поступлениях в бюджет, поскольку на налоговом учете они, как правило, состоят в другом регионе.

Для решения проблем и эффективному развитию отрасли правительство республики вместе с Минстроем Республики Тыва разрабатывает программы и комплексы мер. Комплексный план развития строительной отрасли Республики Тыва до 2020 года, Стратегия социально-экономического развития Республики Тыва до 2030 года и региональные проекты по обеспечению доступным жильем население.

Основными задачами Стратегии социально-экономического развития Республики Тыва до 2030 года являются [42]:

Задачи комплексного освоения и развития территории: Нормативно-правовое и организационное обеспечение деятельности органов государственной власти и муниципальных образований Республики Тыва в сфере архитектуры и градостроительства, направленное на устранение дисбалансов пространственного развития:

- синхронизация инвестиционных программ организаций коммунального комплекса для подвода инженерной инфраструктуры до

границ участков строительства объекта, что позволит уменьшить расходы на инфраструктуру у застройщиков;

- комплексное развитие территорий городов и поселений, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования;

- Зонирование территории республики на уровне населенных пунктов с учетом развития сетей электроснабжения и определение перспективы развития систем теплоснабжения населенных пунктов, в том числе модернизация и ремонт котельных.

- Обеспечение земельных участков под жилищное строительство инженерной и социальной инфраструктурой.

Задачи по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем:

- ❖ стимулирование программ развития жилищного строительства (обеспечение жильем молодых семей, обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставление земельных участков жилищно-строительным кооперативам работников социальной сферы);

- ❖ государственная поддержка отдельных категорий граждан Российской Федерации, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Тыва;

- ❖ дальнейшее развитие инфраструктуры рынка ипотечного жилищного кредитования для обеспечения непрерывного финансирования строительства жилья стандартного класса;

- ❖ внедрение современных технологий строительства жилья, системная деятельность по оптимизации стоимости строительства жилья, строительство доступного энергоэффективного жилья.

Задачи по улучшению условий проживания граждан в жилищном фонде [41]:

- переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда, строительство жилья для обеспечения переселяемых граждан жилыми помещениями.

- повышение эффективности управления жилищным фондом Республики Тыва: создание единой базы данных жилищного фонда Республики Тыва с приведением в соответствие правоустанавливающих документов и уточнением основных параметров жилищного фонда: проведение своевременного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе с использованием энергосберегающих технологий.

Задачи по созданию благоприятной и благоустроенной среды в городах и населенных пунктах:

1. реализация региональной программы благоустройства населенных пунктов:

- малые и средние архитектурные формы;
- обустройство зон отдыха населения, прилегающих территорий зданий и сооружений;
- обеспечение уличным освещением;
- обустройство пешеходных зон;

2. реализация региональной программы по обращению с твердыми коммунальными отходами, внедрение единой информационной системы в области обращения с ТКО: строительство и обустройство полигонов размещения твердых коммунальных отходов в каждом городском округе.

Задачи по повышению уровня благоустройства жилищного фонда и предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям:

- Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным нормативным требованиям:

- Реализация проекта «Чистая вода», включая строительство объектов водоснабжения и водоотведения, объектов приема и очистки сточных вод;

- Повышение уровня благоустройства жилищного фонда Республики Тыва;
- Строительство квартальных сетей водоснабжения и водоотведения;
- Модернизация средних котельных;
- Строительство индивидуальных жилых домов, обеспеченных всеми видами благоустройства.

Финансирование показателя «Ввод жилья» предусмотрено в рамках государственных программ на 2019-2024 гг. из федерального и регионального бюджетов на общую сумму 3 331,6 млн. рублей (федеральный бюджет - 2697,18 млн. руб., региональный бюджет - 634,42 млн. руб.) [10]:

1. «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы» (федеральный бюджет – 997590,9 тыс. руб., республиканский бюджет – 336885,2 тыс. руб., местный бюджет – 180118 тыс. руб.);

2. «Устойчивое развитие сельских территорий Республики Тыва на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Республики Тыва «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Тыва на 2014 - 2020 годы» (федеральный бюджет – 579117,6 тыс. руб., республиканский бюджет – 60000) [10];

3. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений», государственной программы Республики Тыва «Социальная защита семьи и детей» за 2017-2020 гг.» (федеральный бюджет – 1120469,1 тыс. руб., республиканский бюджет – 57424,61 тыс. руб.) [40].

Республиканская политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер

градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций.

В целях развития конкуренции на рынке жилищного строительства и стройматериалов будут реализованы меры по снижению барьеров входа в рынок новых участников.

Одним из важнейших и первоочередных решений проблем строительного сектора экономика, как и в целом для Республики Тыва считается построение железной дороги Курагино-Кызыл. Проект строительства железной дороги через Саянские горы является одним из крупнейших российских инвестиционных проектов на территории Тувы, реализация которого предполагается на условиях государственно-частного партнерства. Железная дорога необходима для развития экономики региона, в том числе за счет реализации инвестиционных проектов горнопромышленного комплекса.

Причин для эффективного развития строительного комплекса Республики Тыва достаточно много, для решения которых потребуется немало вложений и средств как материальных, так и временных. Строительство новых предприятий по выпуску строительных материалов и конструкций позволит выпустить продукцию на 1206 млн. рублей, что улучшит экономическое положение Тывы. Кроме того, появится более 500 новых рабочих мест, что значительно снизит число безработных в республике. За счет увеличения объема выпуска местных строительных материалов, налоговые поступления республики могут увеличиться на 297,9 млн рублей. Развитие строительного комплекса Республики Тыва решит не только жилищную проблему, но и многие экономические, социальные и технические вопросы региона. Только тесное взаимодействие всех участников строительного комплекса сможет решить существующие проблемы отрасли.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Строительный сектор играет значительную роль в российской экономике. Строительство обеспечивает воспроизводство основных фондов во всех отраслях экономики, имеет многочисленные межотраслевые связи и высокий мультипликативный эффект. Более 50% совокупных инвестиций в основной капитал приходится на строительство зданий (жилых и нежилых) и сооружений.

В строительной отрасли формируется 6% совокупной валовой добавленной стоимости по экономике в целом. За последние два года (2018 и 2019) в строительном секторе наблюдается значительный рост, который объясняется тем, что многие регионы России реализуют национальные проекты по улучшению жилья и жилищного строительства, в котором ввод жилья в России по итогам 2019 года составил 80,3 млн кв. метров.

Строительный комплекс Республики Тыва по сравнению с другими регионами страны отличается слабой строительной инфраструктурой с постоянно возрастающими годовыми объемами строительно-монтажных работ. В регионе за 2019 год в общей сложности оказано строительных услуг на 4,4 млрд. рублей. В республике введено в эксплуатацию 280 объектов. Среди них более 100 – новые объекты строительства. Это 75 жилых домов, из них 64 для детей-сирот, три школы, пять пристроек к детским садам для ясельных групп, шесть домов культуры, один фельдшерско-акушерский пункт, 30 объектов в сфере благоустройства. Кроме того, проведен капитальный ремонт на 14 социальных объектах и в 60 многоквартирных домах. В 2019 году Республика Тыва по показателям прироста объема работ по виду экономической деятельности (ВЭД) «Строительство» вышла в регионы лидеры и занимала 5 позицию с приростом 143,4% (объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» составил 9 140, 4 млрд. рублей, тогда как в 2018 году было 6 391,9 млрд. рублей).

Увеличение объемов жилищного строительства является приоритетным направлением развития нашего региона. Ситуация в сфере

жилищного строительства на протяжении последних лет имеет стабильную положительную динамику. Тем не менее Республика Тыва по итогам 2019 года находится на последнем месте в рейтинге регионов РФ по обеспеченностью жильем, который приходится 14,1 кв. метров на человека при среднероссийском значении 24,6 кв. м.

Организации-застройщики ввели в эксплуатацию 31,2 тысячи квадратных метров (27,8% общей площади построенных жилых помещений), индивидуальные застройщики – 81,1 тысячи квадратных метров (72,2%). Всего в 2019 году введено в эксплуатацию 1702 квартиры, из них организациями-застройщиками построено 48,4 процента общего числа квартир, населением – 51,6 процента. Средний размер квартир, построенных юридическими лицами, составил 37,9 квадратного метра, населением – 92,4 квадратного метра.

За последние два года в Туве отмечается резкий рост фронта строительства. В сравнении с предыдущими годами он увеличился кратно. Если раньше в год строили по несколько десятков объектов, то в 2018 году их количество достигло 180, а в 2019 – превысило 300. Благодаря тому, что правительство республики смогло обеспечить участие в федеральных строительных программах, система госзаказа стала основой для укрепления и развития строительной отрасли Тувы.

Строительный комплекс, включающий производство строительных материалов, играет одну из ведущих ролей в экономике, и его состояние служит одним из показателей экономического и технического развития государства. Закупка строительных материалов в пределах 90 процентов от общей потребности потребителями осуществляется у производителей и поставщиков за пределами республики. Собственниками предприятий по выпуску строительных материалов в республике являются частные лица, поэтому техническое состояние основных фондов предприятий зависит только от собственников, их финансового состояния и желания выпускать качественную и конкурентоспособную продукцию. Лесосырьевая база

республики способна удовлетворить потребности не только республиканского рынка в строительных материалах, но и соседних регионов, однако ее освоение ограничивается неразвитой внутриреспубликанской и межрегиональной транспортной инфраструктурой.

Многие месторождения Тувы характеризуются многокомпонентным составом, что при комплексном подходе к их освоению с извлечением попутных ценных элементов позволяет значительно повысить эффективность отработки месторождений.

Производство строительных материалов в основном ориентирован на внутренний спрос республики. Рост объемов производства основных видов строительных материалов, таких как неармированные изделия, конструкции сборные железобетонные, керамический кирпич, нерудные строительные материалы, асфальтобетонные смеси и др. влияют на развитие жилищного и промышленного строительства, а также строительство объектов социальной сферы в республике.

В развитии промышленности строительных материалов нет возможности дать конкретный анализ. Динамика производства всех строительных материалов имеет классический сезонный характер, при этом наличие свободных мощностей превышает предложение над спросом, что является сдерживающим фактором развития отрасли.

Деятельность предприятий промышленности строительных материалов напрямую зависит от потребности в производимой ими продукции и от обеспеченности объемами работ по строительству объектов коммунальной инфраструктуры, социального, гражданского и жилищного строительства, по капитальному ремонту, благоустройству, а также содержанию, ремонту и строительству дорог различного значения.

Причин для эффективного развития строительного комплекса Республики Тыва достаточно много, таких как:

- 1) Слабая обеспеченность материально-техническими материалами, конструкциями строительной техникой, электрическими мощностями и современными строительными технологиями;
- 2) Нехватка основных строительных материалов и конструкций;
- 3) Некачественное выполнение строительно-монтажных работ;
- 4) Отсутствие собственных, производств по некоторым видам базовых строительных материалов;
- 5) Неразвитая транспортная инфраструктура;
- 6) Высокая стоимость строительных материалов и др.

Для решения проблем и эффективному развитию отрасли правительство республики вместе с Минстроем Республики Тыва разрабатывает программы и комплексы мер. Комплексный план развития строительной отрасли Республики Тыва до 2020 года, Стратегия социально-экономического развития Республики Тыва до 2030 года и региональные проекты по обеспечению доступным жильем население. Основными задачами из которых являются:

- синхронизация инвестиционных программ организаций коммунального комплекса для подвода инженерной инфраструктуры до границ участков строительства объекта, что позволит уменьшить расходы на инфраструктуру у застройщиков;
- внедрение современных технологий строительства жилья, системная деятельность по оптимизации стоимости строительства жилья, строительство доступного энергоэффективного жилья;
- внедрение новых технологий и высокопроизводительного оборудования на предприятиях промышленности строительных материалов, которое будет направлено на уменьшение материалоемкости, энергоемкости и трудоемкости продукции, увеличение ассортимента и улучшение качества строительных материалов.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

- 1) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ
- 3) Аналитический бюллетень «Социально-экономическое положение регионов РФ» - выпуск №37. Итоги 2019 года. РиаРейтинг. Москва, 2020 – 63 с.
- 4) Аналитический обзор. Инвестиции в инфраструктуру Строительство. InfraONE Research | Исследовательская группа инвестиционной компании InfraONE. Москва, декабрь 2019 г.
- 5) Белов В.В. Строительные материалы: учебник / В.В. Белов, В.Б. Петропавловская, Н.В. Храмцов; под общ. ред. В.В. Белова. – Москва: Издательство Ассоциации строительных вузов (АСВ), 2016. – 270 с. – [Электронный ресурс] – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560252>
- 6) Горшков Р.К. Стратегическое планирование и управление на предприятиях строительного комплекса / Горшков Р.К. - М.: Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. - 186 с. // ЭБС «Консультант студента» – [Электронный ресурс] – URL : <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726416748.html>
- 7) Енисейская Сибирь: Красноярский край, Республика Хакасия, Республика Тыва. Выпуск первый. Красноярскстат. – Красноярск, 2018. – 123 с.
- 8) Енисейская Сибирь: Красноярский край, Республика Хакасия, Республика Тыва. Выпуск второй. Красноярскстат. – Красноярск, 2019. – 197 с.

9) Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024 годы / Распоряжение Правительства РФ от 10 апр. 2020 г. № 972-р

10) Итоги деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва за 2018 год и о приоритетном направлении деятельности на 2019 год / Постановление Правительства Республики Тыва от 27 мар. 2019 г. № 139

11) Каменцкий М.И. Строительный комплекс: состояние, проблемы, основные тенденции долгосрочного развития / М.И. Каменцкий, Л. В. Донцова // Проблемы прогнозирования – 2008. - №4. – С. 44-55.

12) Кара-сал Б.К., Сат К.Л. Проблемы строительного комплекса Республики Тыва / Б.К. Кара-сал // Актуальные проблемы современной науки – 2014. – № 1. – С. 184 – 187 .

13) Кара-сал Б.К. Минеральное сырье Тувы для производства строительных материалов. – Кызыл. – РИО ТувГУ. – 2009. – 169 с. (С. 37).

14) Кара-сал Б.К. Строительные материалы. Уч. пособие. Кызыл.: РИО ТувГУ. – 2005 – 45 с.

15) Кияткина Е.П. Экономика строительства: учебное пособие / Е.П. Кияткина, С.В. Федорова. – Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. – 64 с. – [Электронный ресурс] – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143045>

16) Комплексный план развития строительной отрасли Республики Тыва до 2020 года / Распоряжение Правительства Республики Тыва от 13 авг. 2018 г. № 337-р

17) Кочурко А.Н. Экономика строительства. Практикум: учеб. пособие / А.Н. Кочурко, А.В. Черноиван, А.Ю. Кулак, Н.В. Михайлова, Ю.С. Яловая - Минск: Выш. шк., 2017. - 120 с. // ЭБС «Консультант студента» – [Электронный ресурс] – URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9789850628572.html>

18) Краткий юбилейный статистический сборник к 100-летию единения России и Тувы: Стат. сборник / Тывастат. – Кызыл, 2014 – 208 с.

19) Кудрявцев Е.М. Экономика предприятий стройиндустрии : Учеб. для вузов / Кудрявцев Е.М., Симакова Н.Е. - М. : Издательство АСВ, 2014. - 254 с. // ЭБС «Консультант студента» – [Электронный ресурс] – URL : <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300041.html>

20) Манчык-Сат Ч.С. Прогнозирование инвестиционных и производственных возможностей строительной организации: на материалах Тувинского регионального ИСК: Дис. канд. экон. наук: 08.00.05 / Ч. С. Манчык-Сат. – Кызыл, 2012. – 207 с.

21) Маслова Н. В. Организация строительного производства: электр.учеб.-метод. Пособие / Н.В. Маслова, Л.Б. Кивилевич. – Тольятти: Изд-во ТГУ, 2017. – 147 с. – [Электронный ресурс] – URL: https://dspace.tltsu.ru/bitstream/123456789/77/1/Maslova%20Kivilevich_EUM_Z.pdf

22) Овсянникова Т.Ю. Экономика строительного комплекса: Экономическое обоснование и реализация инвестиционных проектов: Учебное пособие / Т.Ю. Овсянникова – Томск: Изд-во Томск. гос. архит.-строит. ун-та, 2003. – 239 с.

23) Острикова С.В., Экономика строительства: учеб. пособие / С.В. Острикова. - Минск : РИПО, 2019. - 342 с. // ЭБС «Консультант студента» – [Электронный ресурс] – URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9789855038567.html>

24) Официальный портал Республики Тыва – [Электронный ресурс] – URL: <http://gov.tuva.ru/>

25) Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва – [Электронный ресурс] – URL: <https://minstroy.rtyva.ru/>

26) Официальный сайт Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва – [Электронный ресурс] – URL: <https://krasstat.gks.ru/>

27) Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики – [Электронный ресурс] – URL: <https://www.gks.ru/>

28) Паспорт национального проекта «Жилье и городская среда» (утв. президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 дек. 2018 г. № 16)

29) Развитие промышленности строительных материалов Республики Тыва / Подпрограмма государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014 - 2020 годы» от 26 мая 2014 г. № 219

30) Российская архитектурно - строительная энциклопедия / Коллектив авторов, гл. ред. Е.В. Басин – М., 1995. — 495 с.

31) Российский статистический ежегодник. 2019: Стат.сб. / Росстат. - Р76 М., 2019 – 708 с.

32) Севек В.К. Причины, сдерживающие развития капитального строительства в Республике Тыва / В.К Севек // Экономическое возрождение России. – 2009. - № 3 (21). – С.73-78.

33) Севек В.К. Состояние и тенденции развития индустрии строительных материалов в Республике Тыва / В.К. Севек // Экономическое возрождение России. – 2012. - № 1 (31). – С.166-174.

34) Севек В.К., Бадарчи Х.Б., Севек Р.М., Манчык-Сат Ч.С., Чульдун А.Э. Исследование сценария развития Республики Тыва в системе территории опережающего развития // Экономика: вчера, сегодня, завтра. - 2016. - № 6. - С. 43-58.

35) Севек В.К., Отвагина И.Е., Соян М.К. Маркетинговые исследования материальных ресурсов строительства Республики Тыва / Учебное пособие. – Кызыл: Изд-во ТывГУ, 2008. – 45 с.

36) Сиваев С.Б. Государственная поддержка жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры: учебное пособие / С.Б. Сиваев, Э.К. Трутнев, В.Ю. Прокофьев; Академия народного хозяйства при Правительстве РФ. – Москва: Дело, 2009. – 263 с. – [Электронный ресурс] – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=443210>

37) Соболева Е.А., Особенности развития проектной деятельности инвестиционно-строительного комплекса: детализация и перспективы / Соболева Е.А. - М.: Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. - 163 с. ЭБС «Консультант студента» – [Электронный ресурс] – URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726415505.html>

38) Социально-экономическое положение Республики Тыва в 2019 году Доклад, № 1.37.2РТ – Кызыл, 2020 – 127 с.

39) Статистический ежегодник Республики Тыва, 2019: Стат.сб. / Красноярскстат. – К78 – Кызыл, 2019. – 425 с.

40) Стратегия развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года / Распоряжение Правительства РФ от 16 авг. 2018 г № 1697 - р

41) Стратегия социально-экономического развития Республики Тыва до 2020 года / Постановление Правительства Республики Тыва от 30 янв. 2012 г. № 28

42) Стратегия социально-экономического развития Республики Тыва до 2030 года / Постановление Правительства Республики Тыва от 24 дек. 2018 г. № 638

43) Строительство в России. 2018: Стат. сб. / Росстат. - М., 2018. – 119 с.

44) Темир-оол А.П., Достай-оол С.С. Состояние и тенденции развития строительной отрасли Республики Тыва / Современный взгляд на будущее науки. Ч.1. / - Уфа: АЭТЕРНА, 2016. – С. 153 – 157.

45) Хигет С.В., Ховалыг С.О., Соян Ш.Ч. Уровень развития строительства в Республике Тыва / Наука и образование: новое время. – 2019. - № 1(14). – с.16-18.

46) Чмышенко, Е. Экономика промышленности строительных материалов: конспект лекций / Е. Чмышенко, Л.В. Солдатенко; Оренбургский государственный университет. – Оренбург: Оренбургский государственный университет, 2012. – 339 с. – [Электронный ресурс] – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=260746>

47) Экономика отрасли (строительство): учебник / В.В. Акимов, А.Г. Герасимова, Т.Н. Макарова, В.Ф. Мерзляков, К.А. Огай. — 2-е изд. — Москва: ИНФРА-М, 2020. — 300 с. — [Электронный ресурс]. — URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=349571>

48) Экономика строительного предприятия: учеб. пособие / М. А. Королева, Е. С. Кондюкова, Л. В. Дайнеко, Н. М. Караваева; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Урал. федер. ун-т. — Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2019. — 202 с.

49) Экономика строительства: учебник / под общей ред. И.С. Степанова. – 3-е изд., доп. и перераб. – М.: Юрайт-Издат, 2007. – 620 с.

50) Экономика строительства: учебник для академического бакалавриата / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 449 с. — [Электронный ресурс] — URL: <https://urait.ru/bcode/412430>

51) Юзефович А.Н. Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах): Учеб. пособие / А.Н. Юзефович - Издание второе. - М.: Издательство АСВ, 2013. - 248 с. // ЭБС «Консультант студента» — [Электронный ресурс] — URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930931877.html>

Приложение №1

Перечень действующих строительных организаций Республик Тыва

Наименование объекта	Наименование юридического лица (Ф.И.О. физического лица)	ИНН	Количество работников по состоянию на 25.04.2019 г	Вид предпр/ Вид отчета	Адрес, тел, эл.почта
120 квартирный жилой дом в Восточном квартале 5 строение	ООО "Сельстрой"	1701008867	39	среднее	667010, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Энергетиков, 1а, 83942252789, S.Safrin@yandex.ru <i>Сафрин Сергей Викторович</i>
Строительство 48 жилых помещений для детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей	ООО "Жилье"	1701001685	31	среднее	667002, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Правобережная 50? 83942240230, gavr17@list.ru, Гавриленко Даниил Владимирович
Общеобразовательная школа на 825 мест, г. Кызыл (1 этап)	ООО "Суугу"	1701048637	59	среднее	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мира 13/5? 83942266165, suugu@mail.ru, Хунай-оол Аяс Владимирович
Детский сад с. Кундустуг Каа-Хемского кожууна	ООО "Олчей"	1717009383	120	малое	667000.Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная 26, 9233872635-Долаана Александровна, olchei.arbyn@yandex.ru, 2-47-28
Школа Иштии-Хем	ООО "Угулза"	1701052859	3	микро	г. Кызыл, ул. Заводская д. 30, 89233894570, ugulza17@yandex.ru, Кендиван Шончалай Даваа-Сереновна
ТИГИ	ООО "НПО РТ-Энергия"	1701049285	1	микро	667000, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, дом 118, Интернациональная 49, 83942220712, Сысоев Николай Владимирович
За поставку оборудования	ООО "Атриум"	1717010854	20	микро	667000, город Кызыл, ул. Интернациональная, 14 кв. 19, 89835728888-Дмитрий Амилатович, oatrium@bk.ru,
Дети-сироты г. Кызыл	ООО "Вертикаль"	3804025339	1	микро	667009, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, 12А, 89293556777, b3556777m@gmail.ru, Минава Бахва Амиранович
Переселения граждан из аварийного жилищного фонда 2014	ООО "Титан"	1701050160	1	микро	г. Кызыл, ул. Калинина д. 14 кв.56, ed-2009@mail.ru, Бабкин Эдуард Владимирович
Футбольное поле с. Тээли	ООО "Мегастрой"	1701052665	5	микро	667000, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, 242, 89233270001, story.mega@list.ru, Марукян Джеральд
Переселения граждан из аварийного жилищного фонда (г. Кызыл) 2015	ООО "Энергострой"	1717008397	90	малое	667901, Российская Федерация, Кызылский р-н, пгт. Каа-Хем, ул. Пригородная, 34, 83942296500 83942248529 83942297148, energostroy-kyzyl@yandex.ru, 89059204101- Крапивин Николай Антонович
Капитальный ремонт здания детского сада с. Кара-Хаак, РТ	ООО "Каменщик"	1701042650	5	малое	667000, РТ, г. Кызыл, ул. Красноарм-ая 253, 9232684432-Атап, 83942223042, Буликян Хачатур Андраникович,

					olga_atoll_tyva@yandex.ru, 8963-253-9202 Ольга, 89235817000 Ирина Алексеевна
Строительство и восстановление скотомогильников в кожоунах Республики Тыва	ООО "Восход"	1701049824	2	микро	667000, РТ г.Кызыл
Станция слива жидких бытовых отходов г. Кызыл Республика Тыва	ИП Восканян А.П.	17179353007 3	3	микро	667000, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Весенняя, 2А, 89833695176, asatur-voskanyan@yandex.ru
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (2015-2016)	ООО "Хайдып Девелопмент"	1701048316	7	микро	667000, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, 1/1, 89235477777, 83942223297, Хайдып Чингис Валерьевич, info@tuvastroi.ru
Капитальный ремонт объектов социальной сферы Тандынского кожоуна, Республики Тыва	ООО "Юность"	1701039720	32	микро	667000, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, 24, 89232688282, 89618995540, oooynost17@mail.ru, ynosti@bk.ru, Павских Любовь Олеговна, 89059201018 якуб тагеевич, 89232688282 Чимит Чамаровна
Капитальный ремонт объектов социальной сферы Чаа-Хольского кожоуна, Республики Тыва	ИП Хертек Чингис Михайлович	17010701950 9	11	микро	667000, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, 8, hertek@mail.ru
Сельский дом культуры с.Дон-Терезин	ООО "Гарант-Строй"	1714006105	6	микро	668210, Республика Тыва, Улуг-Хемкий район, г. Шагонар, ул. Песчанная 11, D.daspak@mail.ru, 89232652244 Даспан Владислав Лаа-Караевич
Капитальный ремонт объектов Министерство строительства образования и науки Республики Тыва	ООО "Призма"	1701057141	3	микро	667000, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, дом 25, помещение 1, chayas@mail.ru, 89232617258 89835938888, Севен Марат Сергеевич
Приобретение 10 жилых помещений для обеспечения детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей в с. Самагалтай Тес-Хемского района Республики Тыва	ИП Сырат Аян Сергеевич	17060068490 6	10	микро	668362, Российская Федерация, Респ. Тыва, ул. Оюн Калзанмай, 19, 1, ipsyrat@mail.ru, +7(923)3870010
Приобретение 2 жилых помещений для обеспечения детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей в с. Сарыг-Сеп Каа-Хемского района Республики Тыва	ООО "Виксар"	1701053073	9	микро	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная 28, vik_don@mail.ru, 9235461927, Сарыглар Виктор Григорьевич
Приобретение 4 жилых помещений для обеспечения детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей в с. Чаа-Холь Чаа-Хольского района Республики Тыва	ИП Даваа Н.Д.	17150047783 4	1	микро	668221, Российская Федерация, Респ. Тыва, Чаа-Хольский р-н, с. Чаа-Холь, ул. Школьная, 10, 2 nik.davaa@mail.ru 89235434648, Даваа Николай Доржуевич
Капитальный ремонт здания ГБУЗ "Бюро судебно-медицинской экспертизы"	ООО "Енисей Флагман"	1701039382	1	МП-микро	667000; Субъект РФ: Тыва; Город: Кызыл; Улица: Калинина; Дом: 17; Офис: 22, 51712, 89133443030 83942251712, unknown@mail.ru, Никитин Сергей Дмитриевич
Капитальный ремонт ГБУЗ РТ "Инфекционная больница" в г. Кызыл Республики Тыва	ООО "ИРБИС-ИНВЕСТ"	1701054221	1	микро	667003; Субъект РФ: Республика Тыва; Город: Кызыл; Улица: Ооржака Лопсанчапа; Дом: 35; Офис: 15, 89833665828, irbis-invest@yandex.ru, Хомушку Чингис Александрович

Приобретение 6 жилых помещений для обеспечения детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей в с. Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского кожууна Республики Тыва	ООО "Саянагрострой"	1712005995	1	микро	668040, Российская Федерация, Респ. Тыва, Барун-Хемчикский р-н, с. Кызыл-Мажалык, ул. Пролетарская, 13, 1,9235448800, 89235505797, Томбулак Екатерина Анай-ооловна
Капитальный ремонт кровли здания ГБУ РТ "Центр социальной помощи семье и детям, г. Кызыл"	ИП Самчан Алексей Делгер-оолович	17010244830 3	22(040419)	микро	667004, г.Кызыл, ул.Буренская, д.73 кв.2, 9293583691, хауаа@mail.ru, 8 923 264 7420 бухгалтер Полина Донгаковна
Реконструкция кровли общежития ГБПОУ РТ «Кызылский колледж искусств»	ООО "Стройтранс"	1701052626	1	микро	667000 ,Республика Тыва, город Кызыл, улица Каа-Хем, 96, 89232644444, Гаджиев Заман Латиф Оглы, strans17@mail.ru
Строительство ВЛ-0,4 кВ для "Наружных сетей электроснабжения для жилых домов детей-сироты детей, оставшихся без попечения родителей в Эрзинском к-н, с. Эрзин, ул. Тере-Хольская д. 33"	ООО "Бастион"	1701050227	38	малое	667011. Респ.Тыва. г.Кызыл, ул. Ооржак Лопсанчапа 37/7, 5-01-74, Тырычев Роман Сергеевич, GARAH08@KAMBLER.RU
Капитальный ремонт сельского дома культуры в с. Кызыл-Даг, Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва	ООО "Строй-Экспресс"	1709006244	42	малое	668110, Российская Федерация, Респ. Тыва, Дзун-Хемчикский р-н, г. Чадан, ул. Водхозная, дом 3, 8(39434)21096-рабочий, 83943421096, 89233852735, ailana.agbaan@mail.ru, ooostroy17@mail.ru, Монгуш Айлана Викторовна
Капитальный ремонт здания ГБОУ РТ "Школа-интернат для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, г. Кызыл"	ООО "Ак-Даштыг"	1701044784	1	микро	667000, г. Кызыл, ул. Красноармейская, 144 кв.35, 89232695977, ak-dashtyg@mail.ru, Хертек Шораан Михайлович,
Строительство сельского дома культуры в с. Чаа-Суур Овюрского кожууна Республики Тыва (под ключ)	ООО "ЭНЕСАЙ ТУДУГ"	1701050315	6	микро	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 40, кв. 133
Приобретение 6 жилых помещений для обеспечения детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей в с. Тээли Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва	ИП Хомушку Хемчик Чылбак-оолович	17110039585 9	8	микро	668010, Респ. Тыва, Бай-Тайгинский р-н, с. Тээли, 40 лет советской тувы, 89835164508, ipproekt@mail.ru, +(7)-(39442)-(21529)
Капитальный ремонт здания МБУ "Районная централизованная клубная система" с. Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского кожууна Республики Тыва	ООО "Бодарал"	1701052263	1	микро	667000, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржак Лопсанчапа 35, 3 эт, оф 53, 89235556690, 89293149892, Опбул Роберт Артурович bodaral@mail.ru
Приобретение 8 жилых помещений для обеспечения детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей в с. Сукпак, Кызылского района Республики Тыва	ИП Тайбыл Римма Мосун-Ооловна	17170086692 6	нет объектов	микро	667904, Российская Федерация, Респ. Тыва, Кызылский р-н, с. Сукпак, ул. Саянская, 7, 2 sayzyral@mail.ru, 93222830001

Приобретение 4 жилых помещений для обеспечения детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей в с. Эрзин, Эрзинского района Республики Тыва	ООО "АТРОНИК-СЕРВИС"	1701056187	1	микро	667000, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, дом 25, пом 1-7, 89133456666, Куулар Ренат Валерьевич
Приобретение 4 жилых помещений для обеспечения детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей в с. Хандагайты, Овюрского района Республики Тыва	ООО "Эл"	1701054285	1	микро	667000, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Студенческая, 2, karaool1984@icloud.com, Очур Мерген Хеймер-оолович
Приобретение 4 жилых помещений для обеспечения детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей в г. Туран Пий-Хемского кожууна Республики Тыва	ООО "Оран-Сава"	1701056451	1	микро	667003, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, 44, 117, 89232698817, 89232698817@mail.ru, Хертек Артыш Дондупович
Капитальный ремонт здания ГАУ "Центр русской культуры" РТ	ООО "Артыш"	1714005912	5	микро	б 668210, Республика Тыва, Улуг-Хемский р-н, г. Шагонар, ул. С-Шушенская 3-56, 89232655741, artish@mail.ru, Монгуш Александр Сергеевич, +7(923)5404658
Приобретение 6 жилых помещений для обеспечения детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей в г. Ак-Довурак РТ	ООО ТЫВАБИЗНЕСКОН САЛТИНГ"	1712006029	6	микро	668040, Российская Федерация, Респ. Тыва, Барун-Хемчикский р-н, с. Кызыл-Мажалык, ул. Найырал, дом 1, строение 1, 83942266071, tuvabiznes@mail.ru, Рахманкулов Мерген Омурбекович 89133419999 Евгений
Капитальный ремонт здания ГБУ РТ "Центр социальной помощи семье и детям Сут-Хольского кожууна"	ИП Монгуш Вячеслав Корген-оолович	17160000417 2	4	микро	668150, Российская Федерация, Респ. Тыва, Сут-Хольский р-н, с. Сут-Аксы, ул. Интернациональная, 19, 1, 89233884818
Капитальный ремонт здания ГБУ РТ "Центр социальной помощи семье и детям г. Чадан Дзун-Хемчикского кожууна"	ООО "Тудугжу" (Ондар Хеймер-оол Кертикоолович)	1701047898	6	микро	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная 1а, 9232696195, ayaondar@mail.ru, Ондар Хеймер-оол Кертик-оолович ooo.tudugzhu@yandex.ru
Приобретение 2 жилых помещений для обеспечения детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей в с. Ий, Тоджинского района РТ	ИП Бириней Айдын Андреевич	17030074224 0	1	микро	668530, Российская Федерация, Респ. Тыва, Тоджинский р-н, с. Тоора-Хем, ул. Оолака, 3, 3, 89233817600 biriney2@mail.ru
Приобретение 6 жилых помещений для обеспечения детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей в с. Мугур-Аксы Монгун-Тайгинского района РТ	ООО "Монгун"	1701047739	3	микро	667010, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, дом 17, ЛИТЕР А, СТРОЕНИЕ 2, mongun878@bk.ru, choygana75@mail.ru, Кан-оол Аянчы Анчы-оолович, +7(923)3817878
Капитальный ремонт сельского дома культуры в с. Дурген Тандинского кожууна Республики Тыва	ООО "Еврострой"	1701037794	1	малое	667000, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, 57, 83942221811, Ондар Людмила Иргитовна, eurostroy_kyzyl@mail.ru
Выполнение работ по устройству футбольного поля с искусственным покрытием в с. Эрзин	ООО "Сылдыс"	1701041800	38	микро	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Маяковская 20-2, 83942238883, kloyan.slava@mail.ru, Клоян Слава Рубенович

Эрзинского кожууна Республики Тыва					
Капитальный ремонт здания ГБУЗ РТ "Республиканская больница № 1" г.Кызыл	ООО "Тарыс"	1701058071	4	микро	667000, Российская Федерация, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Мугур, 40, 89833654464, taris16@mail.ru, Журначян Армен Юриевич
Строительство канализационного коллектора в микрорайоне 6а г.Кызыла Республики Тыва	ООО "Энергостройремонт"	1717009369	1	микро	667901, Российская Федерация, Респ. Тыва, Кызылский р-н, пгт. Каа-Хем, ул. Пригородная, 34, 83942296500, Крапивин Дмитрий Николаевич
	ГБУ РТ "Управление капитального строительства"	1701034970			667000, Российская Федерация, Респ. Тыва, г.Кызыл, ул.Мира д.15"а", 83942222302, UKSPRT@YANDEX.RU, uksprt@mail.ru, Панкратов Антон Владимирович
	ООО "Сибирь"	1701039470	1	микро	667000, Республика Тыва, г.Кызыл, ул.Каа-Хем д 96, Воеводина Ольга Анатольевна
	ИП Канзан-оол Людмила Викторовна	170101393073	1	микро	Республика Тыва, Каа-Хемский р-н, с.Бурен-Бай-Хаак, 89527511282
	ИП Кенден Чечена Викторовна	171300768032	3	микро	Республика Тыва, г.Кызыл, 89232648966, kenden_87@mail.ru, +7(923)2648966
	ИП Танзыр Евгений Валерьевич	171702515546	1	микро	Республика Тыва, Тере-Холский р-н, с.Кунгуртут, 89069976838, terehol@yandex.ru, Танзыр Евгений Валерьевич,
	ИП Мендумей Андрей Сукторович	170104875519	1	микро	Республика Тыва, г.Кызыл, 89235457371; 89833670009
	ИП Куулар Байбек Васильевич	170105770759	1	микро	Республика Тыва, г.Кызыл, 7(923)2677539
	ООО "ПГС-ПРОФИ"	1701054447	1	микро	667000, Республика Тыва, г.Кызыл, ул.Красноармейская д.76 эт 1, офис 28, 83942232232, pgs-profi@mail.ru, Байыр-оол Аркадий Чодураевич, 89232688982;
	ООО "Прогресс"	1701060560	1	микро	667000, Республика Тыва, г.Кызыл, ул.Энергетиков д. 10, 89835157815, Кара-оол Менги Хомушкуевич
	ООО "Живая вода"	1718002334	12	микро	668050, Респ. Тыва, г.Ак-Довурак, ул.Данзырык Калдар-оол д.94, Хертек Саглай Олеговна, apk_avygal@mail.ru, 83943321078;
	ООО "Монолитстрой"	1701057536	4	микро	667000, Респ.Тыва, ул.Шевченко д 125, Дурнева Юлия Викторовна 89133452989
	ИП Чооду Чечена Анатольевна	170600447006	1	микро	Республика Тыва, Тес-Хемский р-н, с. Самагалтай, ул. Самдан, 23; +7(999)1240660
	ООО Мастерстрой	1701059043	1	микро	667001, Респ.Тыва, г.Кызыл, ул.Подгорная д 15 кв 1, Куулар Радий Кызыл-оолович, 89235502518, masterstro17@mail.ru-@mail.ru, Куулар Радий Кызыл-оолович

Месторождения полезных ископаемых для производства строительных материалов в Республике Тыва

№ п/п	Административное расположение	Вид полезного ископаемого	Месторождения	Объем запасов
1	2	3	4	5
1	Кызылский кожуун	Песчано-гравийные породы (тыс. куб. м.)	в 23 км. юго-западнее г. Кызыла	10487
2	Пий-Хемский кожуун		м. Чихачевское	15272
			м. Бегрединское	78
3	Каа-Хемский кожуун		в 2,5 км. на северо-восток от с. Сарыг-сеп	101
4	Бай-Тайгинский кожуун		в 3,5 км. к северу-востоку от с. Тээли	83
5	Овюрский кожуун		в 17 км. северо-восточнее с. Хандагайты	433
			м. Ораш	65,2
6	Эрзинский кожуун		м. Эрзинское	58
			в 3,5 км. от г. Шагонара	1496,4
7	Улуг-Хемский кожуун		в 25 км. восточнее г. Шагонара (Ийи-Тальское)	412
		в 8 км. от г. Шагонара, левый берег, р. Улуг-Хем	867	
8	Дзун-Хемчикский кожуун		в 27 км. западнее г. Чадана (Хондергейское)	178,56
9	Барун-Хемчикский кожуун		в 2,5 км. северо-западнее с. Кызыл-Мажалык	5441
			Северо-восточнее г. Ак-Довурака	1967
10	Тес-Хемский кожуун		м. Ужарлыкское	64
Итого				37003,16
1	Барун-Хемчикский кожуун		в 20 км. от с. Кызыл-Мажалык – уч. Уттуг-Хая (карбонатное сырье для извести)	3420

2	Каа-Хемский кожуун	Карбонаты	в 6 км. от с. Сарыг-Сеп – Сеп (карбонатное сырье для извести)	8696
			в 202 км. к юго-	791

3	Тес-Хемский кожуун	(тыс. т.)	востоку от г. Кызыла (карбонатное сырье для извести)	
4	Дзун-Хемчикский кожуун		в 26 км. к северо- востоку от г. Чадана (карбонатное сырье для строительной извести)	6655
5	Чеди-Хольский кожуун		в 3 км. к северу- западу от пос. Хову- Аксы	2026
Итого				21588
1	Чеди-Хольский кожуун	Глины и суглинки (тыс. куб. м.)	вблизи с. Элегест (Онгар-Ховунское)	4174
2	Кызылский кожуун		в 12 км. от с. Усть- Элегест	2561
			в 20 км. от г. Кызыл по дороге Кызыл- Эрзин	2738
			в 15 км. от пгт. Каа- Хем	1396
3	Тоджинский кожуун		в 2,5 км. от с. Тоора- Хем (Арбыкское)	329
4	Бай-Тайгинский		в 5 км. от с. Шуй (Шуйское)	413
5	Барун-Хемчикский		3 км. от г. Ак- Довурак	342
			3 км. от с. Кызыл- Мажалык	483
6	Тес-Хемский кожуун		в 10 км. от с. Самагалтай	1830
7	Тандинский кожуун		в 6 км. от с. Бай- Хаак	2892
			в 45 км. от г. Кызыл, на правобережье р. Межегей	4359,7
			м. Онгар-Хову	4174
8	Дзун-Хемчикский кожуун		в 17 км. от г. Чадана (Шеминское)	1968
			в 22 км. от г. Чадана	249
9	Сут-Хольский кожуун		в 0,5 км. от с. Алан- Маадыр, в 35 км. от с. Суг-Аксы	850
10	Пий-Хемский кожуун		в 3 км. от г. Турана	1644

11	Монгун-Тайгинский кожуун		в 1 км. от с. Мугур-Аксы	451,7
12	Эрзинский кожуун		в 17 км. от с. Эрзин (Бай-Хольское)	1260
13	Каа-Хемский кожуун		в 2 км. от с. Сарыг-Сеп	154
			в 3 км. от с. Суг-	31
			Бажы	
14	Улуг-Хемский кожуун		В 1,5 км. от с. Торгалыг	34,5
			в 14 км. от с. Ак-Тал	1656
15	Овюрский кожуун		в 17 км. от с. Хандагайты (Хам-Дытское)	433
16	Чаа-Хольский кожуун		в 8 км. с. Чаа-Холь	36
17	Тере-Хольский кожуун		м. Чыргаланды	30
Итого				34488,9
1	Дзун-Хемчикский кожуун	Пески (тыс. куб. м.)	3 км. от г. Чадана (Чаданское)	1417
			в 27 км. к западу от г. Чадан (Шеминское)	272,22
2	г. Кызыл		5 км. от г. Кызыла (Енисейское)	8842
3	г. Ак-Довурак		в 13 км. от г. Ак-Довурака (Чер-Чарыкское)	2285
4	Улуг-Хемский кожуун		8 км. от г. Шагонара (Шагонарское)	11867
			в 2 км. северо-восточнее г. Шагонара (Сенекское)	730
5	Пий-Хемский кожуун		Бегрединское в 34 км. к юго-востоку от г. Турана	124
6	Эрзинский кожуун		в 2,5 км. к северу-востоку от пос. Эрзин (Нарынское)	54
7	Тес-Хемский кожуун		в 18 км к юго-западу от пос. Самагалтай (Сайгынское)	50
8	Кызылский кожуун		в 8 км к юго-западу от г. Кызыла	6361
Итого				32002,22
1	Дзун-Хемчикский кожуун	Известняки (тыс. т.)	вблизи г. Чадана (Чаданское)	6655
2	Барун-Хемчикский кожуун		вблизи с. Шекпээр (Барун-Хемчикское)	3420
3	Улуг-Хемский кожуун		вблизи с. Арыг-Узуу (Арыг-Узуунское)	3140

			вблизи с. Хайыракан (Хайыраканское)	19223
4	Эрзинский кожуун		вблизи с. Нарын (Нарынское)	4010
5	Кызылский кожуун		в 25 км. к северо- востоку от г. Кызыла (Ондумское)	2053
1	Улуг-Хемский кожуун	Цементное сырье (тыс. т.)	в 17 км от г. Шагонара - Хайыраканское (цементные известняки)	19223
			в 17 км к юго-западу г. Шагонара – Карачатское (цементные глины)	5839
Итого				25062