



ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

**Кызыл
2017**

**ФГБОУ ВО «ТУВИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА И ПРОЦЕССА**

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

*Учебно-методическое пособие
для студентов юридического факультета*

КЫЗЫЛ
2017

УДК 347.243(075.8)
ББК 67.407.1я73
З-51

Печатается по решению Учебно-методического совета
Тувинского государственного университета.

Рецензенты:

А.А. Салчак – к.ю.н, Председатель Судебной коллегии по
административным делам Верховного Суда Республики Тыва.

Ч.Б. Монгуш- начальник отдела бюджетного учета,
делопроизводства, правового и кадрового обеспечения Министерства
земельных и имущественных отношений РТ.

Земельное право: учебно-методическое пособие для
студентов юридического факультета / сост. А.Л. Монгуш,
О.Ш. Донгак. – Кызыл: Изд-во ТувГУ, 2017. – 51 с.

*Учебно-методическое пособие по земельному праву
предназначен для студентов юридического факультета (очной и
заочной формы обучения). Учебно-методическое пособие содержит
все разделы учебной дисциплины. Включена тематика как
теоретического так и практического занятия. Для самостоятельной
работы предусмотрены задания для самоподготовки, самоконтроля,
контрольные вопросы, темы докладов и задачи.*

*Материалы учебно-методического пособия окажут
методическую и теоретическую помощь студентам при подготовке к
практическим занятиям и при подготовке сдачи зачета, также будет
способствовать усвоению и систематизации знаний по земельному
праву.*

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Модуль 1. Общая часть	
Тема 1. Понятие земельного права	6
Тема 2. Источники земельного права	7
Тема 3. Земельные правоотношения.....	9
Тема 4. Право собственности и иные вещные права на землю	10
Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками	12
Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки.....	13
Тема 7. Правовое регулирование платы за землю.....	14
Тема 8. Защита прав на землю и разрешение земельных споров	15
Тема 9. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	17
Модуль 2. Особенная часть	
Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.....	19
Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов	20
Тема 3. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения.....	23
Тема 4. Правовой режим земель предоставляемых гражданам.....	25
Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда.....	27
Тема 6. Правовой режим земель водного фонда	29
Тема 7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий	32
Итоговый контроль-тестирование	34
Методические рекомендации для преподавателей по порядку проведения занятий	39
Методические рекомендации для студентов по подготовке к практическим занятиям	41
Глоссарий	42
Список использованных источников и литературы	48

ВВЕДЕНИЕ

Земельное право является одним из важнейших отраслей российского права и имеет многолетнюю историю. Включение данной учебной дисциплины в число обязательных для изучения студентами-бакалаврами в российских юридических вузах обусловлено динамикой изменения роли и значения земельных участков в экономической жизни страны.

Как известно, земля является не только (и не столько) объектом недвижимого имущества, сколько природным ресурсом и природным объектом, составной частью окружающей среды.

Земля — важнейший для человека объект материального мира. Не будь земли — не было бы человечества со всеми его проблемами.

Человеческий гений изобретает невиданные ранее средства, которые устаревают, на их смену придут более совершенные, которые тоже будут морально устаревать и заменяться новыми изобретениями. Однако всегда самым гениальным явлением будет земля, и ее морально не состарит никакой промежуток времени. Никакой иной объект материального мира никогда не заменит человечеству землю.

Земля является предметом регулирования значительного числа отраслей российского права: конституционного — при определении на ней границ; административного — при разграничении территорий между субъектами РФ; гражданского — при совершении сделок с земельными участками; семейного — при решении споров о разделе собственности супругов; финансового — при земельном налогообложении; аграрного — при использовании земель сельскохозяйственного назначения для выращивания сельскохозяйственных культур и т.д.

Содержание пособия разделено на Общую и Особенную части.

Общая часть включает основополагающие институты земельного права, нормы которых распространяются на правовой режим всех категорий земель.

Особенная часть содержит материал, освещающий специфику правового режима отдельных категорий земель.

Целью пособия является качественное освоение дисциплины «Земельное право» в которой изучается предмет, метод, принципы и основные правовые институты земельного права России, необходимое для понимания организационно-правового, управленческого и экономического механизма в области регулирования земельных отношений на государственном, региональном и муниципальном уровне, а также формирование общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, необходимых для осуществления организационно-регулирующей деятельности по правильному применению норм земельного законодательства РФ.

В пособии формируются основные задачи дисциплины:

1. Сформировать устойчивое представление об особенностях, связанных с законодательным регулированием отношений по использованию и охране земель в Российской Федерации, освещением особенностей правовых режимов отдельных категорий земель.
2. Получить необходимые знания о правовых механизмах приобретения прав на земельные участки, защиту прав на землю и правовое регулирование охраны земли.
3. Изучить правовые нормы, регулирующие с учетом государственной политики отношения гражданина с обществом, государством.
4. Сформировать умения самостоятельно приобретать, усваивать и применять практическую информацию, анализировать содержание нормативных правовых актов и при решении возникших коллизий.
5. Сформировать умения свободно ориентироваться в правовой системе России.

МОДУЛЬ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

1. Понятие земельного права.
2. Методы правового регулирования земельного права.
3. Методы правового регулирования земельных отношений.
4. Принципы земельного права.
5. Место земельного права в общей системе права России.
6. Система земельного права.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Литература:

1. Болтанова, Е.С. Земельное право России : курс лекций / Е.С. Болтанова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - Томск: Эль Контент, 2012. - 148 с. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208612>
2. Бышков, П.А. Земельное право РФ (общая часть) : конспект лекций / П.А. Бышков, А.Н. Кирсанов. - М. : Российский университет дружбы народов, 2012. - 52 с. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=226851>
3. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>

4. Нецветаев, А.Г. Земельное право / А.Г. Нецветаев. - М. : Евразийский открытый институт, 2008. - 386 с. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=90355>
4. Юсупова, З.Г. Земельное право : учебное пособие / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань: Познание, 2014. - 224 с. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>
5. Потапова, А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. - М.: Проспект, 2015. - 91 с. - URL:<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>

Вопросы для самоконтроля:

1. Что понимается под земельными отношениями? Под земельным правом? Какова роль земельного права?
2. Какие методы правового регулирования наиболее эффективны?
3. Каково значение принципов земельного права?
4. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права?
5. Система земельного и природоресурсного права?

Темы для устного доклада

1. История развития земельного права
2. Развитие земельных отношений в ТНР
3. Виды и содержание принципов земельного права
4. Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины

ТЕМА 2. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

1. Понятие и виды источников земельного права.
2. Закон - высшая форма нормативного правового акта.
3. Подзаконные акты.
4. Значение общих принципов, договоров и обычаев.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М. : Дашков и К°, 2014. - 316 с.
2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы : пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск: ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=136408>
3. Потапова, А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. - М. : Проспект, 2015. - 91 с. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>
4. Юсупова, З.Г. Земельное право : учебное пособие / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань: Познание, 2014. - 224 с. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>

Вопросы для самоподготовки:

1. Понятие и особенности источников земельного права
2. Конституция Российской Федерации как источник земельного права
3. Международные договоры Российской Федерации как источники земельного права
4. Законы Российской Федерации как источники земельного права
5. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права
6. Постановления Правительства Российской Федерации как источники земельного права
7. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права

8. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права
9. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права
10. Роль судебной практики в применении земельного законодательства

Темы для устного доклада

1. Конституция как источник земельного права
2. Указы Президента РФ как источники земельного права
3. Ведомственные акты как источники земельного права
4. Общие принципы права, договоры и обычаи как источники земельного права

ТЕМА 3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

1. Понятие и виды земельных правоотношений.
2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных отношений.
3. Субъекты, объекты и содержание земельных отношений.
4. Правовой режим земель.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
3. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М. : Дашков и К°, 2014. - 316 с.

2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы : пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд. , перераб. и доп. - Минск: ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: 136408
3. Бышков, П.А. Земельное право РФ (общая часть): конспект лекций / П.А. Бышков, А.Н. Кирсанов. - М. : Российский университет дружбы народов, 2012. - 52 с. - URL: 226851
4. Потапова, А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. - 91 с. - URL:276986
5. Юсупова, З.Г. Земельное право : учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань: Познание, 2014. - 224 с. - - URL: 257839

Контрольные вопросы

1. Дайте определение земельного правоотношения.
2. Как классифицируются земельные правоотношения в зависимости от содержания правоотношения?
3. Назовите субъектов земельных правоотношений.
4. Что является непосредственным объектом земельных правоотношений?
5. Что понимают под правовым режимом земель?

ТЕМА 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ

1. Понятие, содержание и форма права собственности на землю .
2. Право частной собственности на землю.
3. Право государственной собственности на землю.
4. Право муниципальной собственности на землю.
5. Иные вещные права на землю.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N

- 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
 3. Гражданский кодекс Российской Федерации (вторая часть) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 28.03.2017)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М. : Дашков и К°, 2014. - 316 с.
2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы: пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск: ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: 136408
3. Бышков, П.А. Земельное право РФ (общая часть): конспект лекций / П.А. Бышков, А.Н. Кирсанов. - М. : Российский университет дружбы народов, 2012. - 52 с. - URL: 226851
4. Потапова, А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. - М.: Проспект, 2015. - 91 с. - URL:276986
5. Юсупова, З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань: Познание, 2014. - 224 с. - - URL: 257839

Контрольные вопросы

1. Дайте определение права собственности на землю.
2. Какие формы права собственности на землю закреплены в ст. 9 Конституции РФ?
3. Чем отличается общая долевая собственность на земельный участок от общей совместной собственности?
4. Что является непосредственным объектом права собственности на землю?
5. Назовите иные, помимо права собственности, вещные права на землю.

ТЕМА 5. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

1. Общие правила совершения сделок с земельными участками.
2. Особенности совершения сделок с земельными участками.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М. : Дашков и К°, 2014. - 316 с.
2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы : пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск : ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: 136408
3. Болтанова, Е.С. Земельное право России : курс лекций / Е.С. Болтанова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - Томск: Эль Контент, 2012. - 148 с. - URL: 208612
4. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - URL: 278824
5. Потапова, А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. - М.: Проспект, 2015. - 91 с. - URL: 276986

Контрольные вопросы

1. Дайте определение сделки с земельным участком.
2. Какие сделки с землей подлежат обязательному нотариальному удостоверению?
3. Все ли сделки с земельными участками подлежат государственной регистрации?
4. Назовите сделки с земельными участками, сопровождающиеся переходом права собственности.
5. Какой предельный срок аренды земельных участков установлен законодательством РФ?

ТЕМА 6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1. Прекращение права частной собственности на земельные участки.
2. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
3. Прекращение права аренды земельного.
4. Прекращение сервитута земельного участка.
5. Прекращение права безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М.: Дашков и К°, 2014. - 316 с.

2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы: пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск : ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: 136408
3. Болтанова, Е.С. Земельное право России: курс лекций / Е.С. Болтанова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - Томск: Эль Контент, 2012. - 148 с. - URL: 208612
4. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - URL: 278824

Контрольные вопросы

1. Изучить ст. 44 ЗК РФ
2. Изучить ст. 278 ГК РФ
3. Изучить ст. 284 ГК РФ
4. Изучить ст. 285 ГК РФ
5. Изучить ст. 49 ЗК РФ

ТЕМА 7. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

1. Понятие и общая характеристика платы за землю.
2. Земельный налог как форма платы за землю.
3. Оценка земельного участка.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М. : Дашков и К°, 2014. - 316 с.
2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы : пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд. , перераб. и доп. - Минск: ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: 136408
3. Болтанова, Е.С. Земельное право России: курс лекций / Е.С. Болтанова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - Томск: Эль Контент, 2012. - 148 с. - URL: 208612
4. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - URL: 278824

Контрольные вопросы

1. Назовите основные формы платы за землю.
2. Что является целью платы за землю?
3. Кто признается налогоплательщиками земельного налога?
4. Что понимают под налоговой базой при исчислении земельного налога?
5. Дайте определение рыночной стоимости земельного участка.

ТЕМА 8. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

1. Понятие и общая характеристика земельных споров.
2. Порядок рассмотрения земельных споров.
3. Способы защиты прав на землю.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
3. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М. : Дашков и К°, 2014. - 316 с.
2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы : пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск: ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: 136408
3. Бышков, П.А. Земельное право РФ (общая часть): конспект лекций / П.А. Бышков, А.Н. Кирсанов. - М.: Российский университет дружбы народов, 2012. - 52 с. - URL: 226851
4. Потапова, А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. - М. : Проспект, 2015. - 91 с. - URL: 276986
5. Юсупова, З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань: Познание, 2014. - 224 с. - URL: 257839

Контрольные вопросы

1. Дайте определение земельного спора.
2. Как классифицируются земельные споры в зависимости от содержания спора?
3. Кто может выступать участником земельного спора?
4. Каков порядок разрешения земельных споров?
5. Назовите основные способы защиты прав на землю.

ТЕМА 9. ЮРИДИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

1. Понятие, содержание и виды земельных правонарушений.
2. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения.
3. Административная ответственность за земельные правонарушения.
4. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
5. Гражданско -правовая ответственность за земельные правонарушения.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 3.Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения » (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М. : Дашков и К°, 2014. - 316 с.
2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы: пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд. , перераб. и доп. - Минск: ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: 136408
3. Бышков, П.А. Земельное право РФ (общая часть): конспект лекций / П.А. Бышков, А.Н. Кирсанов. - М. : Российский университет дружбы народов, 2012. - 52 с. - URL: 226851
4. Потапова, А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. - М.: Проспект, 2015. - 91 с. - URL:276986

5. Юсупова, З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань: Познание, 2014. - 224 с. - URL: 257839

Контрольные вопросы

1. Что понимают под земельным правонарушением?
2. В чем заключается административная ответственность за земельные правонарушения?
3. Из каких элементов состоит земельное правонарушение?
4. В чем заключается дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения?
5. В чем заключается гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения?

МОДУЛЬ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

ТЕМА 1. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
2. Состав земель сельскохозяйственного назначения.
3. Цели использования земель сельскохозяйственного назначения .
4. Сельскохозяйственные земли как основа сельскохозяйственного производства.
5. Субъекты сельскохозяйственного землепользования.
6. Особенности перевода земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения в другие категории..
7. Особенности охраны, надзора и контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
3. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 N 101-ФЗ (последняя редакция)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М. : Дашков и К°, 2014. - 316 с.
2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы: пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд. , перераб. и доп. - Минск: ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: 136408

3. Болтанова, Е.С. Земельное право России: курс лекций / Е.С. Болтанова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - Томск: Эль Контент, 2012. - 148 с. - URL: 208612
4. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - URL: 278824

Контрольные вопросы

1. Что представляет собой правовой режим земель сельскохозяйственного назначения?
2. Земли сельскохозяйственного назначения — что можно строить на них?
3. Правила строительства на землях сельскохозяйственного назначения 2015–2016 гг., касающиеся жилья.

ТЕМА 2. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

1. Понятие правового режима земель населенных пунктов.
2. Границы населенных пунктов. Порядок установления и изменения границ населенных пунктов.
3. Состав земель населенных пунктов. Управление землями населенных пунктов.
4. Зонирование территории населенных пунктов.
5. Градостроительный регламент территориальной зоны и обязательность его соблюдения. Виды и состав территориальных зон.
6. Порядок использования земельных участков отдельных территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных, зон инженерных и транспортных

инфраструктур, рекреационных, зон особо охраняемых территорий.

7. Пригородные зоны. Понятие и их структура.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М. : Дашков и К°, 2014. - 316 с.
2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы : пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд. , перераб. и доп. - Минск: ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: 136408
3. Болтанова, Е.С. Земельное право России: курс лекций / Е.С. Болтанова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - Томск: Эль Контент, 2012. - 148 с. - URL: 208612
4. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - URL: 278824

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие и общую характеристику правового режима земель населенных пунктов.
2. Назовите особенности государственного управления землями населенных пунктов.

3. Охарактеризуйте правовой режим использования земель, расположенных в различных территориальных зонах.
4. Охарактеризуйте охранительный режим земель населенных пунктов.

Задачи

Задача № 1.

Предприятие железнодорожного транспорта обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления администрации района о передаче в аренду обществу с ограниченной ответственностью земельного участка, находящегося в полосе отвода железной дороги. Ответчик утверждал, что его действия соответствуют требованиям законодательства о местном самоуправлении, согласно которому на администрацию района возложена обязанность по осуществлению контроля за использованием и охраной земель и работой всех транспортных предприятий на территории района. Поэтому органы местного самоуправления вправе решать вопросы, связанные с передачей земель железнодорожного транспорта в аренду.

Каков правовой режим земель железнодорожного транспорта?

Каков порядок изменения целевого назначения указанных земель?

Решите дело.

Задача 2.

Прокурор Республики Карелия в защиту государственных интересов обратился с иском в суд о применении последствий недействительности ничтожной сделки – договора купли-продажи автодороги, а именно: возврате автодороги в государственную собственность Республики Карелия. Иск обоснован тем, что автодорога является государственной собственностью Республики Карелия, поскольку земельный участок был предоставлен под реконструкцию автодороги, что следовательно, не порождает права собственности лица, проводившего реконструкцию.

Ответчик иска не признал, пояснив, что Постановлением мэра района ответчику передан земельный участок площадью 7.2 га из состава нелесных земель лесного фонда, находящихся в ведении управления по лесу, в постоянное пользование для реконструкции, ремонта и эксплуатации автодороги. Государственная приемочная комиссия подписала акт о приемке законченного строительством объекта - новой автодороги, который был утвержден Постановлением Главы районной администрации.

Решите дело.

Задача 3.

ОАО «Стройгазпром» произвел застройку площадей залегания полезных ископаемых без разрешения территориального органа Минприроды РФ.

Каков порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых? Каковы санкции при нарушении установленного порядка застройки площадей? Возможно ли привлечение главного инженера ОАО «Стройгазпром» в качестве подозреваемого по ст. 255 УК РФ за самовольную застройку площадей залегания полезных ископаемых. Определите состав преступления (объект, субъект, объективную и субъективную стороны преступления).

Проконсультируйте представителя ОАО «Стройгазпром».

ТЕМА 3. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель промышленности и иного специального назначения.
2. Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
3. Правовой режим земель промышленности.
4. Правовой режим земель транспорта и энергетики .

5. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр.
6. Правовой режим земель иного специального назначения.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М. : Дашков и К°, 2014. - 316 с.
2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы: пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск: ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: 136408
3. Болтанова, Е.С. Земельное право России: курс лекций / Е.С. Болтанова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - Томск: Эль Контент, 2012. - 148 с. - URL: 208612
4. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - URL: 278824

Контрольные вопросы

1. Сформулируйте определение земель промышленности и иного специального назначения. В чем ее особенности?
2. Назовите особенности использования земель промышленности?

3. Каковы особенности правового режима земель энергетики?
4. Назовите особенности правового режима земель транспорта. Какие виды транспорта вы знаете?
5. Сформулируйте определение связи, радиовещания, телевидения, информатики. В чем особенности их использования и охраны?
6. Назовите особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны и безопасности?

ТЕМА 4. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМ

1. Граждане как субъекты земельных правоотношений
2. Объекты земельных прав граждан и виды использования земель
3. Предоставление и правовой режим использования земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства
4. Предоставление и правовой режим использования земельных участков для садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и пастьбы скота.
5. Предоставление и правовой режим использования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного и гаражного строительства.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М. : Дашков и К°, 2014. - 316 с.

2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы : пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд. , перераб. и доп. - Минск: ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: 136408
3. Болтанова, Е.С. Земельное право России: курс лекций / Е.С. Болтанова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - Томск: Эль Контент, 2012. - 148 с. - URL: 208612
4. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - URL: 278824

Задания для практических занятий

Задача 1

Михайлов, являясь собственником земельного участка площадью 2500 кв .м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, и расположенного на нем жилого дома, разрешил Загидуллину на половине своего участка построить жилой дом. За это Загидуллин обязался сделать Михайлову капитальный ремонт дома.

Правомерно ли такое соглашение? Какие юридические последствия оно породит для сторон?

Задача 2

Макаров, постоянно проживающий в городе, купил жилой дом, находившийся на приусадебном участке размером 15 соток в поселке Красноармейском. Сделка зарегистрирована в бюро технической инвентаризации. Земельный участок был оформлен на праве пожизненного наследуемого владения. Ввиду ветхости дом был снесен и на его месте Макаров сделал фундамент под новый дом.

Макаров решил переоформить земельный участок в собственность. Однако администрация поселка потребовала оплатить стоимость земли по рыночной цене.

Правомерны ли требования администрации поселка?

В каких случаях земельные участки передаются в собственность граждан бесплатно, а в каких за плату? Как определяется цена земли в последнем случае?

Задача 3

Гражданин Алимов решил купить у гражданина Королева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в учреждение федеральной регистрационной службы для регистрации договора.

В регистрации было отказано на основании отсутствия данных о кадастровом учете земельного участка.

Правомерен ли отказ?

Задача 4

Жительница г. Казани Петрова обратилась в исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования «Верхнеуслонский район» с заявлением о предоставлении ей земельного участка для ведения садоводства.

Какой ответ должен дать орган местного самоуправления заявительнице?

Какие юридические факты являются основанием возникновения права землепользования садовым участком? Какого права? Разъясните порядок ее действий.

ТЕМА 5. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Понятие лесного участка
3. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав лесопользователей

4. Особенности управления землями лесного фонда. Органы управления, их компетенция
5. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий
6. Правовая охрана земель лесного фонда

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2017)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М. : Дашков и К°, 2014. - 316 с.
2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы: пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск: ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: 136408
3. Болтанова, Е.С. Земельное право России : курс лекций / Е.С. Болтанова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - Томск: Эль Контент, 2012. - 148 с. - URL: 208612
4. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - URL: 278824

Вопросы для самоконтроля:

1. Право лесопользования и его виды. Правовое регулирование заготовок древесины.
2. Права и обязанности лесопользователей.
3. Особенности правового режима отдельных категорий лесов.
4. Понятие земель лесного фонда.
5. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда.
6. Право пользования земельными участками при пользовании лесом.
7. Права и обязанности лесопользователей по охране земель.
8. Правовая охрана земель при пользовании лесным фондом.

ТЕМА 6. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА

1. Понятие и состав земель водного фонда
2. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав водопользователей
3. Особенности управления землями водного фонда
4. Органы управления, их компетенция
5. Предоставление и изъятие земель водного фонда
6. Правовая охрана земель водного фонда

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М. : Дашков и К°, 2014. - 316 с.
2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы : пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск: ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: 136408
3. Болтанова, Е.С. Земельное право России : курс лекций / Е.С. Болтанова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - Томск: Эль Контент, 2012. - 148 с. - URL: 208612
4. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - URL: 278824

Задачи

Задача 1

На территории п.г.т. Каа-Хем и с. Суг-Бажы Каа-Хемского района расположен водный объект. Между администрациями поселков возник спор о праве собственности на водный объект.

Назовите виды водных объектов? В чьей собственности могут находиться водные объекты? Как определить собственника водного объекта, который находится на территории более чем одного поселения?

Задача 2

Между леспромхозом и речным пароходством возник спор об использовании земельного участка вдоль береговой линии реки. Леспромхоз намерен был использовать его для хранения заготавливаемой древесины. Речное пароходство категорически возражало против этого, ссылаясь на то, что ни леспромхоз, ни органы лесного хозяйства не имеют права

пользования этим участком. Данный земельный участок, по мнению Речного пароходства, находится в их управлении, так как земли прибрежной полосы входят в состав земель государственного водного фонда.

Разрешите возникший спор. Какие земли входят в состав водного фонда, каков их правовой режим?

Задача 3

Промышленное предприятие заняло земельный участок размером 6 га для размещения и эксплуатации сооружений, необходимых для забора и сброса сточных вод в водоем. Председатель сельскохозяйственного производственного кооператива неоднократно предупреждал руководителя предприятия, о том, что эти земли принадлежат СПК и недопустимо самовольно их занимать. Однако предприятие приступило к выполнению работ по строительству необходимых ему сооружений.

В каком порядке возможно использование земельных участков, примыкающих к водоемам?

Задача 4

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Горный», в связи с резким сокращением уровня воды в реке, протекающей по его территории, пробурил несколько скважин для пользования подземными водами для нужд животноводства.

Правомерны ли действия кооператива? В каком порядке возможно использование подземных вод?

Задача 5

Курортное управление обратилось в областную администрацию с жалобой на действия бассейнового управления по регулированию использования и охране вод, которое разрешило двум сельскохозяйственным производственным кооперативам использовать водоем, находящийся в пределах их земель, для орошения полей.

Бассейновое управление по регулированию использования и охране вод свое решение обосновало тем,

что данный водоем не отнесен к категории лечебных и потому он вполне может быть использован для нужд сельского хозяйства. Курортное управление, соглашаясь с доводами управления о характеристике водоема, считает, что использование его для орошения полей пагубно сказывается на формировании и свойствах минеральных вод двух курортов, расположенных на незначительном удалении от указанного водоема.

Разрешите возникший спор. Охарактеризуйте правовой режим водных объектов, используемых для лечебных, курортных и оздоровительных целей.

ТЕМА 7. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Понятие и состав особо охраняемых территорий .
2. Правовой режим закрытых административно-территориальных образований.
3. Правовой режим земель природно-заповедного фонда.
4. Правовой режим земель курортных, лечебно - оздоровительных и рекреационных зон.
5. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
3. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 N 33-ФЗ (последняя редакция)
4. Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно -оздоровительных местностях и курортах » от 23.02.1995 N 26-ФЗ (последняя редакция)

Литература:

1. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М. : Дашков и К°, 2014. - 316 с.
2. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы: пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск: ТетраСистемс, 2012. - 237 с. - URL: 136408
3. Болтанова, Е.С. Земельное право России : курс лекций / Е.С. Болтанова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - Томск: Эль Контент, 2012. - 148 с. - URL: 208612
4. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - URL: 278824

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие правовому режиму особо охраняемых природных территорий.
2. Перечислите требования к режиму некоторых особо охраняемых природных территорий
3. Назовите общие черты правового режима земель особо охраняемых природных территорий
4. Перечислите категории и виды особо охраняемых природных территорий

ИТОГОВЫЙ КОНТРОЛЬ-ТЕСТИРОВАНИЕ

Вопрос № 1. В какой собственности согласно Конституции РФ могут находиться земли:

Варианты ответа:

- а) исключительно в государственной;
- б) государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности;
- в) государственной и муниципальной;
- г) государственной, муниципальной, частной.

Вопрос №2. На каком праве, согласно ЗК РФ, могут предоставляться земли:

Варианты ответа:

- а) постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, ограниченного пользования, безвозмездного срочного пользования;
- б) пожизненного наследуемого владения, бессрочного пользования, аренды;
- в) краткосрочного пользования, долгосрочного пользования, бессрочного пользования.

Вопрос № 3. Какими правомочиями обладает арендатор:

Варианты ответа:

- а) владения, пользования;
- б) пользования, распоряжения;
- в) владения и распоряжения.

Вопрос № 4. Аренда земельного участка прекращается в случае:

Варианты ответа:

- а) истечения срока;
- б) передачи по наследству;
- в) передачи в залог.

Вопрос № 5. Какой из перечисленных титулов предоставляет наибольшее количество прав субъекту:

Варианты ответа:

- а) собственность;
- б) владение;
- в) пользование;
- г) аренда;
- д) распоряжение.

Вопрос № 6. Какие виды платежей за пользование землей закреплены в ЗК РФ:

Варианты ответа:

- а) земельный налог, арендная плата, рыночная и нормативная цена земли;
- б) земельный налог и нормативная цена земли;
- в) земельный налог и рыночная цена земли;
- г) земельный налог и арендная плата.

Вопрос № 7. Функциональным органом в области использования и охраны земель является:

Варианты ответа:

- а) Правительство РФ;
- б) Федеральное Собрание РФ;
- в) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости;
- г) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Вопрос № 8. Поощрение граждан за улучшение качества земель осуществляется с помощью:

Варианты ответа:

- а) льготы при оплате за землю;
- б) возмещение государственным бюджетом капитальных работ;
- в) поддержка результатов проделанной работы;
- г) увеличение нормативной цены земли.

Вопрос № 9. Арбитражный суд рассматривает земельные споры между:

Варианты ответа:

- а) гражданами;
- б) юридическими лицами;
- в) юридическими лицами и гражданами.

Вопрос № 10. Исполнение решения судов по земельным спорам начинается:

Варианты ответа:

- а) с момента вынесения решения;
- б) с момента ареста имущества;
- в) с момента вступления решения в законную силу;
- г) с момента назначения судебных исполнителей.

Вопрос № 11. К элементам структуры земельного правоотношения не относится:

Варианты ответа:

- 1) норма права;
- 2) объект;
- 3) субъекты;
- 4) содержание;
- 5) юридические факты;
- б) права и обязанности сторон.

Вопрос № 12. В каком году вступил в силу Земельный кодекс РФ, который действует на данный момент:

Варианты ответа:

- а) 1999;
- б) 2001;
- в) 2002.

Вопрос № 13. Основанием возникновения права частной собственности на землю являются.

Варианты ответа:

- а) результаты сделок купли-продажи, аренды, залога.

б) акты государственных органов, по основаниям предусмотренным гражданским законодательством, из судебного решения.

в) акты государственных органов.

Вопрос № 14. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками заключается в том, что

Варианты ответа:

а) право ... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком.

б) право ... исключает правомочие владения и распоряжения.

в) право ... ничем не отличается от права собственности.

г) право ... исключает правомочие распоряжения.

Вопрос № 15. Дайте определение права земельного сервитута.

Варианты ответа:

а) право на чужую вещь состоящее во владении ею.

б) право на чужую вещь состоящее в пользовании ею.

в) право на чужую вещь состоящее в распоряжении ею.

г) право владения, пользования, распоряжения чужой вещью.

Вопрос № 16. Цели охраны земель направлены на

а) сохранение почв и их плодородия; защита от водной и ветровой эрозии; ликвидация загрязнения; рекультивация; мелиорация...

б) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель; обеспечение улучшения и восстановления земель.

Вопрос № 17. Охрана земель сельскохозяйственного назначения состоит в

Варианты ответа:

а) сохранении почв и их плодородия; защите от водной и ветровой эрозии; ликвидации загрязнения; рекультивации; мелиорации...

б) предотвращении деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель; обеспечении улучшения и восстановления земель.

Вопрос № 18. Особенностью охраны земель в районах Крайнего Севера является

1. Охрана земель Крайнего Севера не отличается от охраны ее в других регионах.
2. Ограничивается использование тяжелого транспорта, применение других технических средств, приемов и методов обработки почвы, другие ограничения использования земель, в особенности оленьих пастбищ.

Вопрос № 19. Мелиорация земель

Варианты ответа:

- а) это процесс приведения земли в исходное состояние.
- б) это процесс передачи земли из государственной собственности в частную.
- в) это процесс посадки на земельных участках лесных насаждений.
- г) это процесс улучшения земель.

Вопрос № 20. Агролесомелиорация-это

Варианты ответа:

- а) представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений.
- б) заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды.
- в) заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.
- г) представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

Методические рекомендации для преподавателей по порядку проведения занятий

Изучение земельного права предполагает знание студентом положений общей теории права, системы законодательства РФ, конституционных принципов правового регулирования, в том числе разграничение предметов ведения Российской Федерации, предметов совместного ведения Российской Федерации и субъектов РФ и предметов ведения субъектов РФ.

Необходимо обращать внимание студентов на специфику объекта земельного права, каковым выступает земля, являющаяся природным объектом, важнейшим компонентом окружающей среды, средством производства. Одновременно этим земельный участок представляет собой недвижимое имущество и является объектом права собственности и иных прав. Исходя из приоритета охраны жизни и здоровья населения, устанавливаются принципы оборотоспособности земельных участков. Соответственно пределы включения земли в гражданский оборот регулируются земельным законодательством, а способы использования, т.е. порядок осуществления прав, регламентируются гражданским законодательством.

Студент должен знать понятие земельного права, четко различать его признаки как самостоятельной отрасли права, отрасли науки и учебной дисциплины. Особое внимание необходимо уделять изучению системы земельного права, методам правового регулирования, порядку управления и охраны земель.

Поскольку основания возникновения, изменения и прекращения прав на землю регулируются различными нормативными актами, при изучении данных вопросов следует обращать внимание студентов на соотношение земельного права с другими отраслями права.

Эффективное усвоение теоретического материала и способность его правильного использования в правоприменительной деятельности непосредственно связаны с активным участием студентов в семинарских и практических

занятиях, где необходимо проявить навыки теоретической подготовки и способности применять полученные знания на практике, т.е. для решения задач. Преподаватель должен владеть методикой, т.е. системой методов и приемов по подготовке и проведению практических занятий.

Цель практического занятия — научить студента применять теоретические знания и земельное законодательство в правоприменительной деятельности.

Задачи — научить студента:

- 1) определять характер и содержание соответствующих правоотношений;
- 2) правильно работать с нормативной правовой базой и анализировать судебную практику;
- 3) применять материальное и процессуальное законодательство;
- 4) правилам консультационной деятельности, подготовки типовых форм юридических документов (претензий, договоров, правовых экспертиз).

По мере проведения систематизированных лекционных занятий по соответствующим темам проводятся практические занятия, которым предшествует домашнее задание, включающее:

- 1) доведение преподавателем до студентов темы занятия, вопросов, предлагаемого списка литературы, нормативных актов и судебной практики;
- 2) указание задач для решения;
- 3) рекомендации преподавателя.

Практическое занятие может включать в себя следующие этапы:

- 1) информирование студентов о целях, задачах, форме порядке проведения занятия;
- 2) ответы студентов по вопросам темы;
- 3) решение задач;

Методические рекомендации для студентов по подготовке к практическим занятиям

Методические рекомендации для студентов подготовлены в соответствии с программой по курсу «Земельное право» и призваны оказать содействие студентам в изучении наиболее сложных и актуальных проблем земельного права.

Для наиболее эффективного усвоения учебного материала методические рекомендации для студентов приведены в практикуме в соответствующих разделах по темам. В качестве общих рекомендаций следует отметить, что студенты должны четко знать и понимать специфику земли как многогранного природного объекта, обладающего различными свойствами и являющегося одновременно объектом частноправовых и публично-правовых отношений. Земля занимает важнейшее место в жизни человечества, что обуславливает необходимость выделения норм, регулирующих статус данного объекта в самостоятельную отрасль

Участники земельных правоотношений должны руководствоваться принципами рационального землепользования, соблюдение которого при необходимости обеспечивается силой государственного принуждения, в связи с чем важную роль играют механизмы государственного управления и охраны земель. Деление земель по целевому назначению призвано обеспечить соблюдение особенностей различных категорий земель в зависимости от их природного предназначения и характера использования человеком.

ГЛОССАРИЙ

Государственный земельный кадастр	это систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель РФ и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов.
Земельная дееспособность	это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять земельные права, создавать для себя земельные обязанности и исполнять их.
Земельная правоспособность	это определенная законом способность лица (как физического, так и юридического) быть носителем земельных прав и обязанностей.
Земельное право как отрасль права	это совокупность юридических норм, регулирующих общественные отношения по использованию и охране земли как природного ресурса и средства производства.
Земельное правонарушение	это виновное противоправное деяние (действие или бездействие), направленное против установленного Конституцией РФ и иным законодательством земельного строя, порядка управления и пользования землей, ее охраны, а также против земельных прав и интересов юридических лиц и граждан.

Земельные правоотношения	это общественные отношения, урегулированные нормами земельного права, которые возникают, существуют и прекращаются в соответствии с требованиями и по основаниям, предусмотренным земельным законодательством.
Земельный контроль	это деятельность специально уполномоченных органов и организаций по проверке соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земель юридическими лицами независимо от их организационно- правовой формы, их руководителями, должностными лицами, иными гражданами.
Земельный сервитут	право ограниченного пользования чужим земельным участком.
Земельный спор	это конфликт, возникающий между субъектами права на землю, а также между ними и государственными органами по вопросам собственности на землю, землевладения и землепользования.
Земельный участок	это часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.

Землеустройство	это совокупность мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к Коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство).
Институт земельного права	это совокупность земельно-правовых норм, регулирующих однородный, узкий круг сходных земельных отношений.
Источники земельного права	это совокупность земельно-правовых норм, регулирующих однородный, узкий круг сходных земельных отношений.
Консервация земель	временное исключение земель из хозяйственного оборота с целью предотвращения развития или устранения процессов деградации почв, восстановления их плодородия и реабилитации загрязненных земель.

Мелиорация земель	это коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий в целях их использования для производства сельскохозяйственной продукции.
Метод земельного права	совокупность способов и приемов правового воздействия на поведение участников земельных правоотношений со стороны государства.
Мониторинг земель	это система наблюдений за состоянием земель для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов.
Нормы земельного права	общеобязательные, формально определенные правила поведения, установленные и обеспечиваемые обществом и государством, закрепленные и опубликованные в официальных актах, направленные на регулирование земельных отношений путем определения прав и обязанностей их участников.
Объект права собственности на землю	это индивидуально-определенный участок земли, который в установленном порядке перешел к определенному субъекту и находится в его владении, пользовании и распоряжении.
Объекты земельных правоотношений (непосредственные)	индивидуально-определенные земельные участки, т.е. земельные участки, имеющие ряд обязательных признаков: размер, местоположение, вид разрешенного использования и кадастровый номер.

Право государственной собственности на землю	одна из форм права собственности, при которой правомочиями пользования, владения и распоряжения земельными участками обладает государство в лице специально уполномоченных государственных органов.
Право муниципальной собственности на землю	одна из форм права собственности, при которой правомочиями пользования, владения и распоряжения земельными участками обладают органы местного самоуправления.
Право собственности на землю	это совокупность юридических норм, регулирующих общественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками.
Право частной собственности на землю	одна из форм права собственности, при которой правомочиями пользования, владения и распоряжения земельными участками обладают физические и юридические лица.
Правовой режим земель	установленный законом порядок их использования и охраны.
Предмет земельного права	это совокупность общественных отношений, складывающихся в сфере (возникающих по поводу) использования и охраны земель как природного ресурса и средства производства и получивших название земельных отношений.
Приватизация земельных участков	это передача земельных участков из государственной и муниципальной собственности в собственность граждан и юридических лиц.
Принципы земельного права	это основные, исходные, базовые идеи и положения, выражающие сущность земельного общественных отношений.

Рекультивация нарушенных земель	это комплекс работ, направленных продуктивности и хозяйственной ценности почвенного слоя, природного ландшафта.
Сделки	это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.
Система земельного права	совокупность институтов земельного права, расположенных в определенной последовательности в зависимости от их содержания, значимости и роли в регулировании земельных отношений.
Система источников земельного права	это совокупность источников земельного права, расположенных в определенной последовательности.
Содержание земельного правоотношения	совокупность субъективных прав и юридических обязанностей участников правоотношения по поводу охраны и использования земель.
Субъекты земельных правоотношений	это лица, наделенные правами и несущие обязанности, предусмотренные земельным законодательством.
Субъекты права собственности на землю	это лица, которые в установленном порядке признаны или являются собственниками индивидуально-определенного земельного участка.
Юридические факты	это конкретные жизненные обстоятельства, с которыми нормы права связывают возникновение, изменение и прекращение юридических отношений.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (вторая часть) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 28.03.2017).
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2017).
5. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016).
6. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).
7. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 N 33-ФЗ (последняя редакция).
8. Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 N 26-ФЗ (последняя редакция).

НАУЧНАЯ И УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Болтанова Елена Сергеевна. Земельное право: учеб. пособие для вузов / Болтанова Елена Сергеевна. - 2-е изд. - М. : ИНФРА-М, 2006. - 192 с.
2. Бакиновская О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы: пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск: ТетраСистемс, 2012. - 237 с.
URL: [http:// biblioclub.ru/index.php?page=book&id=136408](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=136408).

3. Болтанова Е.С. Земельное право России: курс лекций / Е.С. Болтанова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР).-Томск: Эль Контент, 2012. - 148 с.

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208612>.

4. Бышков П.А. Земельное право РФ (общая часть): конспект лекций / П.А. Бышков, А.Н. Кирсанов. - М.: Российский университет дружбы народов, 2012. - 52 с. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=226851>.

5. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право: учебное пособие для студентов СУЗ / Б. В. Ерофеев. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Форум: ИНФРА-М, 2008. - 400 с.

6. Ковалева И.С. Земельное право. Курс лекций: учебное пособие/ И.С. Ковалева. - М.: Книжный мир, 2009. - 128 с. - (Высшая школа).

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=89806>.

7. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с.

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.

8. Нецветаев А.Г. Земельное право / А.Г. Нецветаев. - М.: Евразийский открытый институт, 2008.-386 с.

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=90355>.

9. Земельное право: учебное пособие / [Т. В. Волкова и др.]; под ред. К. Г. Пандакова. - М.: Дашков и К, 2014. - 316 с.

10. Сыродоев Николай Алексеевич. Земельное право: курс лекций: учеб. пособие / Н. А. Сыродоев; Исслед. центр част. права. - М.: Проспект, 2009. - 368 с.

11. Соловьев А.А. Земельное право: Учеб. пособие для студентов ВУЗ / А. А. Соловьев. - М.: А-Приор, 2009. - 176 с.

12. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. - М.: А-Приор, 2010. - 144 с. - (Конспект лекций).

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.

13. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. - М.: Проспект, 2015. - 91 с.

URL:<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

14. Юсупова, З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань: Познание, 2014. - 224 с.

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.

Учебное издание

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Учебно-методическое пособие

Составители

Монгуш Алла Лоспановна

Донгак Ольга Шуртуевна

Редактор – *М.Н. Донгак*

Дизайн обложки – *К.К. Сарыглар*

Сдано в набор: 08.12.2017

Подписано в печать: 15.12.2017

Формат бумаги 60×84 ¹/₁₆. Бумага офсетная

Физ. печ. л. 3,2. Усл. печ. л. 2,9.

Заказ № 1357. Тираж 25 экз.

667000, г. Кызыл, Ленина, 36
Тувинский государственный университет
Издательство ТувГУ